

Dvoupodlažní, vícegenerační rodinný dům, už. plocha 270 m², garáž, pozemek 2041 m²

K zahradám, 15900, Praha-Zbraslav, Praha

**19 900 000 Kč**

za nemovitost

Cena za nemovitost

Vyřizuje

Miroslav Chaloupka**Tel.:** 739 222 222**GSM:** +420739222222**E-mail:** redot@redot.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	270 m ²	Celková podlahová plocha:	270 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Počet fází:	3 fáze
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme prostorný rodinný dům se dvěma obytnými podlažími a rozlehlým pozemkem. Zahrada o výměře 1901m² je osázena vzrostlými stromy a okrasnými dřevinami a má přístup ze dvou ulic přes dva automatické vjezdy. Spodní podlaží disponuje prostornou garáží pro 2-3 vozy s možností využití také jako ateliér či dílna s dostatkem denního světla, dále samostatnou bytovou jednotkou 2+kk o velikosti 34,5m² s přímým vstupem na zahradu, skladovacími prostory, koupelnou, šatnou, sklepem a technickým zázemím. Horní podlaží nabízí bytovou dispozici 3+1 s obytným prostorem a kuchyňským koutem o velikosti 40m². Z centrální chodby se vstupuje do ložnice, dětského (hostinského) pokoje, koupelny a šatny. Součástí podlaží je také balkon o výměře 9m² s příjemným výhledem na jihovýchod. Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje kombinace tepelného čerpadla a solárního systému. Zahrada využívá přirozenou elevaci terénu a nabízí odpočinkové zóny, posezení, grilovací zónu i zahradní domek a je odpočinkovým prostorem v téměř permanentním slunečním svitu v průběhu celého dne i roku. Hledáte-li klidné a prostorné místo s rychlým dosahem do centra dostáváte se na správnou adresu. Více informací rádi předáme na vyžádání (plánek domu, náklady na provoz, doplňující fotografie). Energetická náročnost není uvedena, PENB štítek bude teprve vyhotoven.