

Prodej bytu 4+kk, 105 m², Žižkov, Praha 3

Olgy Havlové, Praha 3, Praha



Vyřizuje

Ing. Roman Vaňko

Tel.: 222 727 222

GSM: +420605205845

E-mail:

roman.vanko@re-max.cz

18 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	10	Užitná plocha:	105 m ²
Celková podlahová plocha:	105 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	72 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: *Moderní rodinný byt 4+kk, 105 m², se dvěma koupelnami, dvěma lodžii a garážovým stáním - rezidence Byty Na Vackově*

V exkluzivním zastoupení nabízím ke koupi moderní a mimořádně prakticky řešený byt 4+kk o výměře 105 m² v oblíbeném rezidenčním projektu Byty Na Vackově na pražském Žižkově.

Dispozice bytu

Největší předností bytu je promyšlená rodinná dispozice se třemi samostatnými ložnicemi, dvěma koupelnami a samostatnou toaletou.

Hlavní ložnice o výměře 17,72 m² vytváří komfortní rodičovskou zónu s vlastní koupelnou.

Druhá koupelna a samostatná toaleta jsou pohodlně k dispozici dětem i hostům, což přináší větší soukromí a pohodlí při každodenním rodinném provozu.

Centrem bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 29,28 m² a přímým vstupem na lodžii.

Otevřený obytný prostor přirozeně propojuje kuchyň, jídelní část a místo pro společný odpočinek.

Další dva samostatné pokoje o výměrách 10,83 m² a 10,56 m² lze využít jako dětské pokoje, pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Byt doplňují dvě lodžie o celkové výměře 13,79 m², které poskytují příjemný venkovní prostor pro posezení, odpočinek i každodenní rodinné využití.

Dům a provozní náklady

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního domu s výtahem, který byl dokončen v roce 2021.

Součástí nabídky je garážové parkovací stání přímo v domě a sklepní kóje.

Aktuální měsíční předpis plateb činí 9 962 Kč pro tři osoby.

Budova splňuje energetickou třídu B.

Projekt a lokalita

Rezidenční projekt Byty Na Vackově vytváří moderní městskou čtvrť s upravenými vnitrobloky, zelení a příjemnými místy pro odpočinek.

Významnou předností je bohatá občanská vybavenost přímo v areálu a jeho bezprostředním okolí.

K dispozici je supermarket Albert, drogerie Rossmann, oblíbená bistroréka a vinotéka Vino Fino, cukrárna Amarilis i další obchody a služby.

Jednou z hlavních předností lokality je bezprostřední blízkost rozlehlého parku Židovské pece s dětskými hřišti, venkovními sportovními prvky, cyklostezkou a místy pro odpočinek.

V okolí se nacházejí školy, mateřské školy, restaurace a další občanská vybavenost.

Autobusová zastávka Olgy Havlové se nachází přímo u rezidence a navazující tramvajové spojení je dostupné v pohodlné pěší vzdálenosti.

Ideální rodinné bydlení

Byt je ideální volbou pro rodinu, která hledá moderní bydlení se třemi ložnicemi, dvěma koupelnami, velkorysým venkovním prostorem a vlastním parkováním v klidné a výborně vybavené lokalitě širšího centra Prahy.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.