



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1038

Prodej bytu 2+1 s lodžií, 57 m², Strakonice - Mlýnská

Mlýnská, Strakonice



3 600 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Štěpánka Jůdová

Tel.: 777 430 374

GSM: 734441124

E-mail:

sjudova@visionreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	52 m ²
Celková podlahová plocha:	57 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	148.4 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 s lodžií v ulici Mlýnská ve Strakonici. Byt se nachází ve 4. patře bytového domu o 7 nadzemních podlažích, s výtahem, a jeho celková plocha činí 57 m² včetně lodžie a sklepa. Dispozici tvoří zádveří, samostatná šatna, obývací pokoj, kuchyně s jídelní částí, ložnice, koupelna s vanou a samostatné WC. Z ložnice je přímý vstup na lodžii s výhledem do zeleně, která nabízí příjemné místo k odpočinku. Obývací pokoj a ložnice jsou orientovány na jihovýchod, kuchyně na jihozápad, díky čemuž má byt dostatek přirozeného světla v průběhu dne. Byt je v udržovaném původním stavu a nabízí novému majiteli možnost rekonstrukce podle vlastního vkusu a potřeb. Bytové jádro je umakartové, elektroinstalace je původní v hliníku a v kuchyni je k dispozici plynový sporák. Bytový dům prošel revitalizací. Je zateplený, má plastová okna, nový výtah, kamerový systém a rozvody stoupaček v plastu. Na jednom podlaží se nachází 5 bytových jednotek. Energetická náročnost budovy je PENB C - úsporná. Součástí vudea je také vizualizace možné podoby rekonstrukce. Doporučuji se podívat. Byt bude novému majiteli uvolněn nejpozději do 2 měsíců od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k následnému pronájmu. Pokud hledáte byt s dobrou dispozicí, lodžií, výhledem do zeleně a možností upravit si jej podle

vlastních představ, může být právě tato nabídka tou správnou volbou. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím.