

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **12741**

Rodinný dům 4+kk, 2 x parkovací stání, třída B, pozemek 300m²

Císařská, Drahelčice



Vyřizuje

Marek Doležal

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 602 103 430

E-mail:

marek.dolezal@gpre.cz

12 430 000 Kč

za nemovitost

dům ve standardním
provedení včetně DPH

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	103 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nové domy, nový začátek! Prodej energeticky úsporných rodinných domů z 7. etapy Na Malé Růži v Drahelčicích probíhá!

Realitní společnost Gepard nabízí prodej zděného řadového rodinného domu o dispozici 4+kk s terasou a parkovacím stáním o užitné ploše 103 m² a pozemkem o ploše 300 m².

Jedná se o 7. fázi projektu "Na Malé Růži" v rozvíjející se lokalitě Drahelčice, Rudná u Prahy.

Nová 7. etapa zahrnuje celkem 24 rodinných domů, 32 bytových jednotek a 2 obchodní prostory a je ohraničena ulicemi Na Malé Růži a Císařská.

Výstavba zahájena. K nastěhování 2Q/2028.

Prizemí domu nabízí obytný prostor s kuchyňským koutem, technickou místnost, WC s umyvadlem, šatnu. V patře se nachází 3 ložnice, koupelna, půdní skladovací prostor.

Dům vybaven ve standardu plynovým kondenzačním kotlem, lokální rekuperací.

Ve standardním provedení je možný, v daném časovém horizontu, výběr obkladů, zařizovacích předmětů, dekorů podlah a dveří.

V blízkosti veškerá občanská vybavenost.

Dnes Vám stačí 10% kupní ceny, zbytek platíte po kolaudaci.

Zajistíme Vám zdarma financování za nejvýhodnějších podmínek případně prodej Vaší stávající nemovitosti.