

Prodej zděného bytu 3+1, OV, po zdařilé rekonstrukci v Nerudově ulici, České Budějovice

Nerudova, České Budějovice



6 350 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Michaela Mikešová

Tel.: 733 785 785

GSM: +420773609166

E-mail:

michaela.mikesova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	59 m ²
Celková podlahová plocha:	62 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a výměře 59,43 m², která se nachází ve 4. patře zděného bytového domu v Nerudově ulici v Českých Budějovicích.

Byt prošel zdařilou rekonstrukcí interiéru a nabízí příjemné bydlení bez nutnosti zásadních dalších úprav. Interiér je vkusně a nadčasově řešený, nechybí dřevěné dveře s obložkami ani kuchyňská linka v kombinaci s dřevěnými prvky. Praktická dispozice nabízí tři neprůchozí pokoje, které poskytují dostatek soukromí a umožňují variabilní využití jednotlivých místností. Koupelna je prakticky dispozičně řešená a byt nabízí také dostatek úložného prostoru. K bytové jednotce náleží dva sklepy.

Vytápění bytu zajišťuje samostatný elektrokotel přímo pro bytovou jednotku, což umožňuje regulovat vytápění podle vlastních potřeb a režimu.

Parkování je možné přímo před domem v rámci modré parkovací zóny.

V bytě zůstávají vestavěné skříně, ostatní nábytek může být předmětem dohody. Byt bude k nastěhování po dohodě.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak vzhledem ke své dispozici a lokalitě také jako investiční nemovitost k dlouhodobému pronájmu. Dům je bez výtahu.

Nerudova ulice se nachází v dobře dostupné části Českých Budějovic s dobrou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Rádi Vám tuto bytovou jednotku představíme osobně a zodpovíme případné dotazy.

Výměry a půdorys jsou orientační. V případě více zájemců může být nemovitost prodána zájemci s nejvýhodnější nabídkou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.