

Stavební pozemek o výměře 1 085 m² v atraktivní lokalitě Ludgerovic

Markvartovická, Ludgerovice

**4 123 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Vídenský**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz**Celková podlahová plocha:** 1085 m²**Doprava:** MHD**Umístění objektu:**

centrum obce

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky:**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro stavbu svého nového rodinného domu, kde budete mít dostatek prostoru, klidné prostředí a zároveň výbornou dostupnost Ostravy? Tento pozemek může být ideální volbou právě pro vás.

Pozemek se nachází v příjemné lokalitě Ludgerovic a jeho jihovýchodní sklon nabízí zajímavé možnosti pro architektonické řešení budoucího domu. Přirozené převýšení je vhodné zejména pro podsklepený rodinný dům, který může být citlivě zasazen do terénu a nabídnout například přímý vstup ze suterénu do zahrady.

Velkou výhodou jsou inženýrské sítě vedoucí podél hranice pozemku, což usnadňuje přípravu budoucí výstavby.

Velikost pozemku poskytuje dostatek prostoru nejen pro samotný dům, ale také pro zahradu, terasu, parkování a další využití podle vašich představ.

Ludgerovice nabízejí příjemné spojení klidného bydlení a výborné dostupnosti města. Do centra Ostravy se autem dostanete přibližně za 15 minut, k dispozici je také dobré spojení městskou hromadnou dopravou. V obci najdete vysokou občanskou vybavenost včetně nového obchodního centra, lékařského střediska a velmi dobře hodnocené základní školy. Nepřehlédnutelnou dominantou obce je její novogotický kostel sv. Mikuláše.

Pokud hledáte pozemek, na kterém si můžete postavit rodinný dům podle vlastních představ, v klidném prostředí a přitom jen kousek od Ostravy, tato nabídka rozhodně stojí za osobní prohlídku.