



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00667

Družstevní byt 2+1, 57,15 m², Praha 4 - Kamýk, klidná lokalita u lesa

Šatrova, 14200, Praha 12, Praha



5 890 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Daniel Ausburher

Tel.: 608 169 038

GSM: +420 608 169 038

E-mail:

reality@ausburher.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	112 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Výška stropu:	2.6 m	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme družstevní byt 2+1 o celkové ploše 57,15 m², umístěný na 3. podlaží pečlivě udržovaného bytového domu v ulici Šatrova, Praha 4 - Kamýk. Byt má dva prostorné pokoje, samostatnou kuchyň, koupelnu s vanou a místem pro pračku a samostatnou toaletu. K užívání je dále sklep o výměře 2 m² a balkon o výměře 4,9 m² přístupný ze společných prostor domu.

Byt je orientován k západu a je v původním stavu, včetně umakartového bytového jádra. Nabízí tak možnost úpravy podle vlastních představ.

Dům je díky pečlivé údržbě ve velmi dobrém stavu, je zateplený a vybavený novým výtahem. Jedná se o klidný dům v příjemném prostředí mimo hlavní komunikace.

Bytové družstvo hospodaří bez bankovních úvěrů.

Velkou předností je lokalita. V místě je kompletní občanská vybavenost a zároveň dostatek zeleně; dům se nachází v těsné blízkosti lesa Kamýk. Lokalita tak nabízí příjemnou kombinaci klidného bydlení, dostupnosti služeb a možností pro procházky či volnočasové aktivity.

Nabytí bytu probíhá formou přímého vstupu nového člena do bytového družstva. O přijetí nového člena rozhoduje družstvo v souladu se svými stanovami. Nabídka je proto určena především vážným zájemcům o dlouhodobé bydlení. Převod do osobního vlastnictví není plánován.

Pro bližší seznámení využijte virtuální 3D prohlídku, kterou najdete ve fotogalerii nabídky. Poskytuje velmi dobrou

představu o dispozici a současném stavu bytu; rozměry z virtuální prohlídky jsou pouze orientační, proto v nabídce vycházíme z oficiální plochy 57,15 m².

V případě dotazů nebo zájmu o osobní prohlídku kontaktujte makléře bez váhání.