

Hrubá Voda

Hlubočky



13 550 550 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aneta Zvárová
Tel.: 733 399 877

GSM: 608427194

E-mail:
aneta.zvarova@stelar-reality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	400 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: ??? Prodej rodinného domu - Hlubočky, část obce Hrubá Voda

Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné a velmi žádané lokalitě Hrubá Voda, která je součástí obce Hlubočky (okres Olomouc). Jedná se o lukrativní místo v těsné blízkosti sjezdovky a přírody, ideální jak pro trvalé bydlení, tak jako investiční příležitost (rekreační pronájem, chalupa, dlouhodobý pronájem).

1935 postavený

Nahore 3+1 , predelana na 2+1 nahore kuchyn ale voda neni v kuchyni aby se nemuselo chodit dolu do kuchyne.

Dole - obyvák s krbem .

Kotelna - a dve místnosti .

Sklep .

Střecha v pořádku , výměna krytiny

Půda se da udělat další místnosti .

Další studna se da udělat povrchová .

400 m2 sklep , přízemí , první patro půda

??? Lokalita

Hrubá Voda je vyhledávaná rekreační oblast s výbornou dostupností do Olomouce.

V okolí se nachází lyžařský areál, turistické a cyklistické trasy. Klidné prostředí lesů a čisté přírody nabízí celoroční využití – v zimě lyžování, v létě turistika, cyklistika či relaxace.

???? Technické informace o nemovitosti

Druh svislé nosné konstrukce:

Kámen

Cihly

Tvárnice (včetně kombinací materiálů)

Inženýrské sítě a technické vybavení:

Voda: studna

Odpad: jímka

Vytápění: centrální kotel ve stavbě

Typ kotle: kotel na tuhá paliva

Okna: plastová (v 1. patře), v přízemí původní

???? Využití nemovitosti

Trvalé bydlení v přírodě

Rekreační objekt

Investice k pronájmu (turistická lokalita)

Kombinace bydlení a podnikání

☐ Hlavní výhody

☐ Atraktivní lokalita u sjezdovky

☐ Klidné prostředí v přírodě

☐ Investiční potenciál

☐ Dobrá dostupnost do Olomouce

☐ Vlastní zdroj vody

Cena : 13.000 000,-

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat