

Prodej bytu 3+kk s lodžií, balkóny, sklepem i garážovým stáním, Praha 10 - Horní Měcholupy

Hornoměřcholupská, Praha 15, Praha



12 350 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Lucie Nagyová

Tel.: +420 277 278 702

GSM: +420 725 992 920

E-mail:

lucie.nagyova@kotula.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	10
Počet podlaží objektu:	13	Užitná plocha:	81 m ²
Celková podlahová plocha:	110 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinné bydlení? Prakticky řešený byt 3+kk v moderní rezidenční oblasti, v Horních Měcholupech je tu pak právě pro vás.

Co Vám můžeme nabídnout?

- ☐ Prostorný a pohodlný 3+kk s komorou, dvěma balkony a lodžií
- ☐ Vnitřní podlahovou plochu bytu 81,4 m²
- ☐ Zastřešenou lodžií (+ dalších 8,7m²) a dva balkony (+ dalších 16,7 m²)
- ☐ Garážové stání v podzemí domu (zahrnuto v ceně bytu)
- ☐ K tomu další 3 m² velký sklep v garážích (ihned u parkovacího stíní)
- ☐ Byt plný světla v naprostém soukromí orientovaný na východ do vnitrobloku
- ☐ 10. podlaží s výhledem až do centra metropole
- ☐ 2 x prostorný výtah
- ☐ Bezbariérový přístup
- ☐ Praktickou dispozici s vchody do všech místností zvlášť
- ☐ Skvěle řešený prostorný obývací pokoj (35 m²) s přímým vchodem na terasu a balkon
- ☐ Moderní kuchyňskou linku, vybavenou vestavěnými spotřebiči
- ☐ Vkusnou, prostornou koupelnu s vanou, WC a místem pro pračku
- ☐ Praktickou, komoru s vestavěnými policemi
- ☐ Vestavěnou skříň v chodbě

- ☐ Moderní velká okna, která zaručují světlo a příjemné ticho
- ☐ Výhoda je sklep - přímo za parkovacím místem
- ☐ Kočárkárna/kolárna v domě
- ☐ Do domu je zaveden rychlý gigabitový internet
- ☐ Dobře fungující SVJ
- ☐ Nastěhování možné v průběhu listopadu
- ☐ Skvělou cenu včetně provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků
- ☐ Možnost financování hypotékou

V bezprostřední blízkosti domova najdete opravdu vše, co k životu potřebujete. Veškeré nákupy, školy, školky, lékaři, lékárny a služby jsou v pochozí vzdálenosti nebo pár stanic autobusem. Vyjet si na kole, zajít na hřiště s dětmi nebo na procházku s pejskem? Stačí vyjít kousek z domu.

Zde pár příkladů z okolí:

- ☐ OC Retail s Kauflandem 500 m
- ☐ Zastávka autobusů Janovská - 260 m (Metro C - Háje)
- ☐ Zastávka vlaku Horní Měcholupy 975 m nebo 2 stanice autobusem
- ☐ Vlakem za 15 minut na Hlavní nádraží, za 10 minut ve Vršovicích
- ☐ Lesopark Hostivař 1,6 km
- ☐ Hostivařská přehrada 3 km
- ☐ Víceúčelové sportovní hřiště 876 m
- ☐ Rychlý dojezd na Jižní spojku

Zdá se Vám být tato nabídka bydlení zajímavá? Přijďte se sami přesvědčit. Srdečně zveme na prohlídku.