



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2703

## Prodej bytu 2+kk, 39 m + parkovací stání V Pitkovičkách, Praha Pitkovice.

V Pitkovičkách, 10400, Praha 22, Praha



**Neuvedeno**  
za nemovitost

informace v RK

Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 775604602

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)

|                                  |                   |                              |                    |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 2                  |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 2                 | <b>Užitná plocha:</b>        | 39 m <sup>2</sup>  |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 39 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  | <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní bytovou jednotku 2+kk o celkové ploše 39 m, umístěnou ve 2. podlaží novostavby na jihovýchodním okraji Praha, v klidné a vyhledávané lokalitě Pitkovice, ulice V Pitkovičkách. Byt nabízí praktickou dispozici: vstupní halu s kuchyňským koutem, obývací pokoj, samostatnou ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a oddělené WC.

Součástí ceny je parkovací stání v přízemí budovy a k dispozici je také společný prostor pro uložení kol a kočárků.

Technické informace a standard

podlahy: laminát + keramická dlažba

okna s trojskly

vytápění plynovým kotlem v domovní kotelně

výtah + bezbariérový přístup

internet

nízkoenergetická budova energetická třída B (cca 50 kWh/m/rok)

měsíční náklady přibližně 3 200 Kč + elektřina

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí komfortní moderní bydlení s nízkými provozními náklady.

Lokalita a občanská vybavenost

Pitkovice patří mezi rychle se rozvíjející rezidenční oblasti s příjemnou atmosférou a dostatkem zeleně.

V docházkové vzdálenosti najdete:

mateřskou školu

restaurace

park a dětská hřiště

Kompletní nákupní a servisní zázemí je dostupné cca 5 minut autem v Čestlice, včetně známého Aquapalace Čestlice.  
Dopravní dostupnost  
MHD cca 12 minut ke stanici metra Háje  
autem do centra Prahy přibližně 25 minut  
rychlé napojení na Dálnice D1 a Pražský okruh  
dobré spojení autobusem i vlakem  
Lokalita je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.  
Cena NABIDNETE  
(cena je včetně provize realitní kanceláře a kompletního právního servisu)

Kontakt na sjednání prohlídky:  
Realitní kancelář: Můj domov REALITY/Makléř: Lidiya Savynets  
Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets /WhatsApp  
Těším se na Vaši zprávu nebo telefonát.