

Prodej - Byty

číslo zakázky: 994012

## Prodej bytu 2+1, 56,5 m<sup>2</sup>, lodžie, 2. NP, Ostrava-Výškovice

Lumírova, 0, Ostrava-Jih, Ostrava



Vyřizuje

**Pavel Král**

**GSM:** +420777009756

**E-mail:**

[pavel.kral@rkevropa.cz](mailto:pavel.kral@rkevropa.cz)

**3 300 000 Kč**

za nemovitost

anuita splacena členský  
vklad 2.200 Kč.

|                                      |                               |                                  |                                |
|--------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 2+1                           | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 2                              |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 8                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>                 | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                          |
| <b>Vlastnictví:</b>                  | družstevní                    | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V                |
| <b>Voda:</b>                         | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                       |
| <b>Telekomunikace:</b>               | Internet                      | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt, do kterého se můžete nastěhovat hned. A časem si jej upravit přesně podle sebe.

V Ostravě-Výškovicích, na ulici Lumírova, nabízíme k prodeji příjemný a světlý družstevní byt 2+1 o podlahové ploše 56,5 m<sup>2</sup>.

K bytu náleží také lodžie o ploše cca 3 m<sup>2</sup> a sklep. Celková užitná plocha tak činí přibližně 61 m<sup>2</sup>.

Jedním z praktických benefitů je umístění ve 2. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Pohodlný přístup bez nutnosti bydlet ve vysokém patře oceníte při každodenním fungování.

Dispozice 2+1 nabízí dva samostatné pokoje a oddělenou kuchyň, takže byt poskytuje dostatek prostoru pro pár, menší rodinu i jednotlivce, který chce mít samostatnou ložnici nebo pracovnu.

Obývací pokoj navazuje na jižně orientovanou lodžii, která přidává další využitelný prostor a příjemnou dávku denního světla. Zatímco ložnice je orientována na severní stranu.

Byt je v udržovaném a funkčním stavu. Má zděné bytové jádro, koupelnu se sprchovým koutem a místem pro pračku.

Kuchyňská linka je vybavena vestavnou elektrickou troubou, plynovou varnou deskou a digestoří.

Velkou výhodou je, že byt můžete začít využívat prakticky ihned. Zároveň zde zůstává dostatek prostoru pro budoucí modernizaci a úpravy podle vlastního stylu, aniž by bylo nutné vše řešit hned po koupi.

Byt je v družstevním vlastnictví, anuita je plně splacena a je volný ihned.

Výškovice jsou zavedenou rezidenční částí Ostravy s dobrou dostupností MHD a kompletní občanskou vybaveností. V okolí najdete obchody, školy, školky, služby i možnosti pro sport a volný čas. Výhodou je také dobré spojení s dalšími částmi Ostravy.

Byt může být zajímavou volbou pro vlastní bydlení i jako investice k následnému podnájmu.

Zaujala Vás tato nabídka? Zavolejte nebo napište a domluvte si prohlídku.