

Chata s výhledem a vzrostlou zahradou v Chebu - osada Maškov

35002, Cheb



Vyřizuje

Mgr. Klára Seidlová**GSM: +420604946831****E-mail:**kseidlova@csrealitni.cz**1 049 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právních i
finančních služeb

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	35 m ²	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chatu č. ev. 386 v zahrádkářské osadě Maškov v Chebu. Nachází se na rovinatém pozemku, v klidném prostředí plném zeleně, s příjemným výhledem do okolí. Velkou předností je docházková vzdálenost do Chebu, díky které si zde můžete užívat odpočinek na zahradě i během běžného pracovního týdne. Ideální místo pro každého, kdo hledá klid a přírodu v blízkosti města.

V přízemí chaty se nachází světlá obytná místnost s prostorem pro posezení a stolování. Útulnou atmosféru jí dodává dřevěný strop s přiznanými trámy, podlahu pokrývá praktická dlažba. Po dřevěných schodech se dostanete do podkroví, které nabízí prostor pro spaní a odpočinek. Příjemným doplňkem je balkon s pohledem do zeleně. Před vstupem do chaty je krytá terasa, která přímo vybízí k ranní kávě, společnému obědu nebo večernímu posezení.

Oplocená zahrada se vzrostlými stromy a keři nabízí příjemné soukromí, slunná místa i stín v horkých letních dnech. Travnaté plochy doplňují okrasné záhony a kamenné prvky. Dostatek prostoru zde najdete pro relaxaci, dětské hry i vlastní pěstování. Na zahradě stojí samostatná garáž využívaná k uskladnění zahradního nářadí a techniky. Nechybí ani připravená konstrukce pro skleník či fóliovník.

Chata a pozemek přímo pod ní, parc. č. st. 6499, jsou v osobním vlastnictví. Okolní oplocený pozemek o výměře 628 m² je pronajatý od města. Do chaty je zavedena elektřina a na pozemku je k dispozici sezónní voda od jara do podzimu. Výhodou jsou nízké provozní náklady, které za vodu, elektřinu a nájem pozemku činí dohromady přibližně 450 Kč měsíčně.

Pokud hledáte místo pro víkendy, zahradničení nebo odpolední odpočinek jen kousek od města, tato chata v Maškově stojí za prohlídku. Ráda vás zde osobně provedu.