

Velký dům na ještě větším pozemku 47.086 m²

Lhotka

**6 300 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Martin Koval**Tel.:** 731 639 745**GSM:** +420773298268**E-mail:**martin.koval@tonireal.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	170 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	špatný
Umístění objektu:	samota	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velký dům na ještě větším pozemku.

Chcete bydlet nebo trávit čas na samotě?

K dispozici máte dům s obytným prostorem o velikosti 170 m² a pozemkem 47.086 m², v jednom celku.

Samotná zahrada je o velikosti cca 2.300 m² a je vedená jako stavební plocha pro bydlení.

Délka všech pozemků s domem přesahuje 1 km (1.005 m).

Oficiální příjezd je po pozemku ve vlastnictví obce a je vhodný pro auto s pohonem 4x4.

V blízkosti pozemku je i asfaltová komunikace, no příjezd k vlastnímu pozemku by byl přes cizí pozemek.

Samotný dům je v neobydleném stavu již 10 let a potřeboval by rekonstrukci.

Poslední majitele ho využívali jako chatu, kde měli klid dospělý i děti.

Do domu je zavedená funkční elektřina. Voda byla čerpána ze studny a odpadní vody z domu svedeny do septiku.

Topení je pomocí kamen v každém pokoji.

K čemu vám bude sloužit je na vás. (chov koní, dobytek sečení trávy, ježdění na čtyřkolce, chov psů apod.)

Rekapitulace:

- samota
- adresa Lhotka 84 (Frýdlant nad Ostravicí)
- dům k rekonstrukci
- přízemí a patro 170 m²
- 47.086 m² pozemku v jednom celku
- z toho cca 2.300 m² stavební pozemek
- funkční elektřina, stará studna, septik, kamna
- oficiální příjezd je po obecním pozemku z části nezpevněný a z části zpevněný

- ideální auto s pohonem 4x4
- naprosté soukromí
- vlastní louky a lesy
- vrchol Babí hory

Zaujala vás nabídka? chcete vědět více?

Zavolejte.