

Světlý a prostorný byt 2+kk s velkým balkonem, klimatizací a garážovým stáním - Praha 5, Zličín

Sazovická, 15521, Praha-Zličín, Praha



Vyřizuje

Jindřich Havlíček

Tel.: 607523476

GSM: +420727878817

E-mail:

jindrich.havlicek@cityestat.es.cz

8 990 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb,
provize RK a podání
návrhu na vklad

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	61 m ²
Celková podlahová plocha:	79 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení bez kompromisů, kde stačí jen vybalit kufry? Nabízíme k prodeji slunný, velkoryse řešený byt 2+kk v oblíbené a klidné rezidenční lokalitě na Zličíně, v ulici Sazovická.

Parametry a přednosti bytu

Dispozice: 2+kk s praktickým, vzdušným uspořádáním a dostatkem denního světla

Velký balkon: ideální pro ranní kávu, pěstování kyték či bylinek a relax po práci

Klimatizace a stínění: v obývacím pokoji oceníte klimatizaci pro parné dny; okna jsou osazena vnitřními žaluziemi a venkovními roletami (skvělá tepelná i zvuková izolace a možnost úplného zatemnění)

Koupelna: moderně řešená koupelna s vanou a automatickou pračkou

Chytré úložné prostory: kvalitní vestavěné skříně na míru v předsíni i ložnici

V obývacím pokoji s kuchyňským koutem plně vybavená kuchyňská linka a moderní pohovka

Vybavení a povrchy: kvalitní plovoucí podlahy, prosvětlený interiér orientovaný na slunnou stranu

Parkování a úložné zázemí: k bytu náleží vyhrazené garážové stání v podzemní garáži a praktický sklep. K dispozici je navíc možnost dokoupení druhého venkovního parkovacího stání přímo před domem.

Lokalita a občanská vybavenost

Ulice Sazovická představuje vyhledávanou část Zličína, která v sobě spojuje klidné rezidenční prostředí s veškerou občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti:

Školy a rodina: mateřská škola i základní škola pouhých 5 minut chůze od domu

Běžné nákupy: menší supermarket je vzdálen jen 3 minuty chůze

MHD: stanice metra B - Zličín je pohodlně dostupná pěšky nebo za pár minut autobusem (rychlé spojení do centra i na letiště)

Nákupy a zábava: v dosahu je OC Metropole Zličín (obchody, kino, fitness, restaurace), Homepark Zličín, Globus i IKEA

Okolí a volný čas: upravená vnitrobloková zeleň, park Na Prameništi, dětská hřiště a cyklostezky

Základní údaje

Dispozice: 2+kk. Všechny místnosti jsou přístupné z předsíně včetně malé komory.

Předsíň 9,1m², koupelna +WC 4,8m², obývací pokoj 29,5m², pokoj (ložnice) 13,5m², komora 1,7m², sklep 3,3m², balkon 18,4m².

Podlaží: 2 nadzemní, s výtahem a bezbariérový přístup

Koupelna: s vanou a pračkou

Vlastnictví: osobní, byt není zatížen žádným omezením

Parkování: 1× garážové stání v podzemní garáži (v ceně) + možnost dokoupení venkovního stání přímo před domem

Prohlídky po předchozí dohodě s makléřem v sobotu 26. 9. od 13.00 do 17.00 hod. Prosím o písemný kontakt, ozvu se zpět.