

Pronájem bytu ve vile se zahradou, garáží a wellness: Praha 6 - Dejvice, Na Míčánce

Na Míčánce, Praha 6, Praha



78 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 9000CZK

Vyřizuje

Dagmar Suchardová,

ORION Realit, s.r.o.

Tel.: 739544411

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	190 m ²
Celková podlahová plocha:	150 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a kompletně zařízený byt se dvěma ložnicemi, situovaný v 1. patře elegantní vily se zahradou v prestižní rezidenční čtvrti Praha 6 - Dejvice. Byt nabízí velkorysou podlahovou plochu 150 m², soukromí, komfortní zázemí a výbornou dostupnost do centra Prahy.

Dispozice bytu zahrnuje prostornou vstupní halu o velikosti 35 m², elegantní obývací pokoj s přímým vstupem na terasu o velikosti 40 m², plně vybavenou kuchyň se zabudovanými spotřebiči, samostatnou jídelnu, dvě ložnice, dvě koupelny s vanou, sprchovým koutem a bidetem, samostatnou toaletu a šatnu.

Byt je kompletně zařízen kvalitním nábytkem a vybaven pračkou a sušičkou, satelitní anténou s programy dle přání nájemníka a internetovým připojením. V případě potřeby je možné byt po dohodě pronajmout také bez nábytku.

K bytu náleží garáž a další parkovací místo je v případě potřeby možné využít na pozemku. Nájemníkům je k dispozici také udržovaná zahrada a nadstandardní wellness zázemí v suterénu domu, které zahrnuje fitness, saunu a jacuzzi.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mezinárodních škol, základních a mateřských škol, obchodů, restaurací, služeb a sportovních i kulturních zařízení. Výborná je také dopravní dostupnost autem i MHD – centrum Prahy je vzdáleno přibližně 15 minut jízdy autem a zastávky MHD jsou jen několik minut chůze od domu.

V blízkosti se nachází oblíbená přírodní rezervace Divoká Šárka, která nabízí ideální podmínky pro procházky, sport a relaxaci v přírodě.

Byt představuje komfortní bydlení v klidné a vyhledávané lokalitě Prahy 6 s výborným spojením do centra města.

K nastěhování od 1.11. 2026, prohlídka po dohodě.