

Prodej bytu 1+1 58 m²

51401, Jestřabí v Krkonoších



4 850 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji atraktivní apartmán s krbem a výhledy v osobním vlastnictví o podlahové ploše 58 m², situovaný v klidné lokalitě s horskou atmosférou a výbornou dostupností do vyhlášených lyžařských středisek.

Nemovitost je v současné době dispozičně řešena jako prostorné 1+1 s praktickou komorou (ideální pro uskladnění kol či lyží), ale nabízí snadnou možnost úpravy na moderní 2+kk se samostatnou ložnicí. Apartmán i celý bytový dům prošly částečnou rekonstrukcí a vše je kompletně připraveno k okamžitému osobnímu užívání nebo ke krátkodobému pronájmu s kalkulovaným zhodnocením kolem 10 % p.a.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Krb v pískovcovém obkladu: Dominanta interiéru, která vytváří neopakovatelnou horskou atmosféru, láká klienty na pronájem a výrazně šetří náklady na vytápění.

Slunná JV orientace & výhledy: Velmi světlý prostor s otevřenými výhledy do okolní krajiny.

Flexibilní dispozice: Možnost jednoduché přestavby na 2+kk dle vizualizací. K dispozici je prověřená místní firma připravená realizovat změnu na klíč (včetně nové kuchyně, koupelny a dalších úprav).

Praktické zázemí: Komora přímo v bytě pro bezpečné uložení sportovního vybavení.

Bonusy k domu: Společná zahrada s venkovním krbem pro relaxaci a bezproblémové parkování přímo před domem.

Skvělá lokalita a sportovní vyžití:

Dům se nachází na velmi klidném místě, které však nabízí maximální komfort a sportovní vyžití doslova na dosah ruky: Sjezdovka a výborná restaurace přímo vedle domu.

Skiareál Vítkovice pouhých 5 minut jízdy. Rokytnice nad Jizerou do 15 minut autem.

Běžecské a cyklotrasy začínají hned u domu.

RK nekontaktovat, děkuji! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.