

Prodej rodinného domu 5+2 190 m², pozemek 1 887 m², Rudice, okres Uherské Hradiště

68732, Rudice

**3 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Filip Hladiš**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	133 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02956 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Hledáte rodinný dům s dostatkem prostoru, vlastní zahradou a možností upravit si bydlení přesně podle svých představ? V obci Rudice nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+2 s užitnou plochou 133 m² a pozemkem o celkové výměře 1 887 m². Nemovitost nabízí dvě nadzemní podlaží, sklep a další hospodářské zázemí. Díky velikosti pozemku a přístupu ze dvou stran nabízí také zajímavé možnosti dalšího využití. Dům je určen k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si jednotlivé prostory vlastním potřebám. Velkou výhodou je rozlehlý pozemek, který poskytuje dostatek místa pro zahradu, odpočinek i případnou další výstavbu.

Hlavní informace:

- rodinný dům o dispozici 5+2 s užitnou plochou 133 m² a celkovou 190 m²
- pozemek o celkové výměře 1 887 m²
- 2 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží
- dům určený k rekonstrukci s možností úprav dle vlastních představ
- terasa o výměře 10 m², sklep o výměře 14 m²
- dílna, kůlna 33 m²
- parkování na vlastním pozemku až pro 5 vozidel
- přístup k pozemku také ze zadní strany po obecní komunikaci
- možnost využití zadní části pozemku pro další výstavbu, za předpokladu splnění příslušných podmínek

Technické informace:

- zděná konstrukce domu z pálených cihel
- dřevěné trámové stropy
- plastová a dřevěná okna
- vytápění prostřednictvím radiátorů
- plynový kotel a krbová kamna
- ohřev teplé vody bojlerem

Pozemek a možnosti využití:

Jednou z hlavních předností této nemovitosti je pozemek o celkové výměře 1 887 m², který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, venkovní posezení, pěstování i další využití. Na pozemku se nachází hospodářské zázemí. Přední část pozemku je oplocena plným oplocením, zadní část je oplocena částečně, a to pletivem a dřevem. Zajímavou možností představuje také přístup ze zadní strany pozemku po obecní komunikaci. Ten otevírá potenciál pro výstavbu dalšího rodinného domu s možností napojení inženýrských sítí přes stávající nemovitost. Konkrétní podmínky případné výstavby je nutné ověřit u příslušných úřadů a správců sítí.

Lokalita:

Rodinný dům se nachází v obci Rudice, která nabízí příjemné prostředí pro rodinné bydlení s dostupností do Uherského Brodu a okolních obcí. V obci je k dispozici základní občanská vybavenost a autobusového spojení. Další služby, obchody a možnosti vyžití nabízí nedaleký Uherský Brod. Přední část domu je orientována na jih, boční část na západ. Díky velikosti pozemku si zde můžete vytvořit příjemné venkovní zázemí pro každodenní odpočinek, rodinné aktivity i posezení s přáteli.

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :) Hladiš - Reality