

Prodej bytu 3+kk, Kolářská ul., Opava

Kolářská, Opava (nečleněná část města), Opava



Vyřizuje

Roman Miškev

Tel.: 736 461 867

GSM: 608711356

E-mail:

roman.miskev@byrfin.cz

5 500 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	84 m ²
Celková podlahová plocha:	84 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte moderní bydlení a máte vytříbený vkus, je tato nabídka právě pro vás. Exkluzivně nabízíme k prodeji nově zrekonstruovaný, designový, byt 3+KK s technickou místností v centru města Opavy, na ulici Kolářská. Byt prošel kompletní rekonstrukcí od podlahy až po strop. Dispozice 3+KK s technickou místností o celkové rozloze 84 m² nabízí pokoj, ložnici s šatnou, obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, technickou místnost a koupelnu s wc. V celém bytě jsou plovoucí podlahy v dekoru dub halifax přírodní v kombinaci s černými matnými lištami. Dveře včetně obložek a kuchyň jsou ve stejných tónech, díky čemuž je vše vkusně a designově propojeno. Srdcem tohoto bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem. Najdeme zde mnoho moderních prvků jako například televizní stěnu s betonovou stěrkou osvětlenou LED páskem. A co říkáte na kuchyňskou linku? Tak ta je vyrobena na míru renomovanou firmou. Obsahuje veškeré vestavné spotřebiče - myčka, lednice, indukční varná deska, skrytá digestoř, horkovzdušná trouba a mikrovlnka. Dřez je kvalitní - granitový - včetně baterie. Koupelna je obložena velkoformátovou dlažbou ve dvou odstínech šedého mramoru doplněná dlažbou v dekoru dřeva. Najdeme zde prostornou vanu, sprchový kout, skříňku s moderním umyvadlem a baterii, vestavnou zrcadlovou skříňkou a závěsné WC. Technická místnost vedle koupelny s elektrickým bojlerem na ohřev vody nabízí dostatek prostoru na pračku i sušičku. Topení je v celém bytě řešeno pomocí elektrických topných fólií, které se ovládají pomocí WIFI termostatů v každé místnosti zvlášť. Jelikož je veškerý provoz bytu na elektřinu je zde zavedený "noční proud" a

náklady jsou nízké. K bytu patří společný úložný prostor pod schodištěm a společná místnost vedle domu. Financování koupě tohoto bytu zajišťujeme v rámci našich služeb za nejlepších podmínek na trhu.
DOPORUČUJEME PROHLÍDKU