

Prodej rodinného domu 4+kk s parkováním, obec Oldřichov u Písku

Dobev

**9 100 000 Kč**

za nemovitost

DŮM NA KLÍČ

Vyřizuje

Michaela Mikešová**Tel.:** 733 785 785**GSM:** +420773609166**E-mail:**michaela.mikesova@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	94 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	D - Nevyhovující
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní bydlení s nízkými náklady na energie. Exkluzivně nabízíme komfortní novostavbu rodinného domu 4+kk o rozloze 94 m² s krásnou zahradou, terasou a 2 parkovacími stáními. Tento úsporný dům je ideálním místem pro pohodlné bydlení a nachází se ve velmi žádané lokalitě u Písku, v Oldřichově, spadající pod obec Dobev.

Praktická dispozice domu zahrnuje zádveří, samostatné WC, technickou místnost, a prostorný obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem v přízemí, vstupem na zahradu. Po pohodlném schodišti se dostanete do tří samostatných pokojů a koupelny s WC v horním patře.

Dům je vybaven tepelným čerpadlem s kombinací podlahového topení v přízemí a radiátory v patře pro příjemný komfort. Dům napojen na obecní vodovod a kanalizaci a na střeše je připraveno k instalaci fotovoltaických panelů s možností volby výkonu, což vám umožní minimalizovat náklady na energie. Navíc parkovací místa jsou vybavena připravenou nabíjecí stanicí pro elektroautomobil, takže i vaše doprava bude ekologická.

Jedná se o dům kompletně dokončený s interiéry, exteriéry, zahradou, terasou a 2 parkovacími stáními.

Toto klidné místo v části obce Oldřichov vám nabízí příjemnou atmosféru a ideální podmínky pro relaxaci a odpočinek.

Neváhejte a kontaktujte našeho makléře pro více informací a zodpovězení vašich dotazů. Rádi vám také pomůžeme s financováním nákupu této atraktivní nemovitosti, abyste mohli snadno a bezstarostně realizovat svůj sen o moderním a úsporném rodinném domě.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.