

Zemědělská půda, prodej, Luboměř, Nový Jičín

74235, Luboměř



Vyřizuje

Lukáš Czéhmaster

Tel.: +420 730779168

GSM: +420 730779168

E-mail:

czehmaster@mojepole.cz

625 518 Kč

za nemovitost

včetně provize a nákladů
spojených s převodem
vlastnictví

Celková podlahová plocha: 16461 m²

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Luboměř (okres Nový Jičín) nabízím k prodeji rozsáhlý pozemek orné půdy ve výlučném vlastnictví.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI POZEMKU

- > bonita vyšší než průměr katastrálního území
- > zajištěn přístup - možnost přístupu k pozemku
- > KPÚ neproběhly - potenciál budoucího scelení a nového uspořádání pozemků
- > výlučné vlastnictví - pozemek ve 100% vlastnictví

Katastrální území Luboměř, výměra 16 461 m²

-> parc. č. 1166/1 (LV 211)

Pozemek tvoří čistě orná půda o výměře přes 1,6 ha a nachází se v zemědělsky využívané krajině Oderských vrchů. Jeho bonita činí 4,36 Kč/m², zatímco průměrná bonita katastrálního území Luboměř dosahuje 2,42 Kč/m². Kvalita půdy je tak výrazně vyšší než průměr daného katastru.

K pozemku je zajištěna možnost přístupu. V katastrálním území zároveň dosud neproběhly komplexní pozemkové úpravy. Jejich případné budoucí provedení může přinést nové uspořádání pozemků, scelení vlastnictví a řešení přístupových cest.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize i veškeré související právní služby. Nad rámec kupní ceny kupující hradí pouze správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.