

Prodej komerčního areálu Krnov

Blahoslavova, 79401, Krnov



Vyřizuje

Zdeněk Rolák

Tel.: +420 725522724

GSM: +420 725522724

E-mail:

rolak@comfort-reality.cz

Neuvedeno

za nemovitost

Advokátní úschova peněz a
právní servis
samozřejmostí

Užitná plocha:	2236 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - plynové
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Sídlo firmy, nebo investice s okamžitým výnosem? Která z těchto oblastí vás zajímá víc?

U tohoto multifunkčního komerčního areálu v Krnově nemusíte dělat kompromisy, protože v sobě spojuje obojí. Tento areál naplní přesně to, co od úspěšného podnikatelského zázemí očekáváte, tj. stabilitu, flexibilitu a skvělou polohu.

Nacházíme se téměř v samém centru Krnova, což pro vás znamená vynikající strategickou pozici s perfektní dostupností pro klienty i zaměstnance. Velkou výhodou, kterou jako podnikatelé oceníte při každodenním provozu, je také zcela bezproblémový příjezd i pro nákladní automobily.

Když projdeme bránou, otevře se před námi celková zpevněná plocha o rozloze 2236 m².

Rozsah a variabilita tohoto místa jsou velkou devízou a nabízí hned několik funkčních zón. Najdete zde skladové či výrobní prostory, prostorné garáže s velkými vjezdovými vraty, praktické přístřešky, betonovou manipulační plochu v celém areálu, kanceláře pro administrativní zázemí vaší firmy a samostatný byt např. pro zaměstnance či správce.

Skvělým bonusem je kompletně zařízená místnost pro společenské i rodinné oslavy, na kterou navazuje příjemné venkovní posezení. Můžete zde pořádat firemní akce nebo prostor využít pro zaměstnance či soukromé události.

Pokud hledáte velmi zajímavou nemovitost s potenciálem, tak vás zcela jistě potěší, že část areálu je v současnosti pronajata. Koupí této nemovitosti tak vstupujete rovnou do rozjetého a fungujícího byznysu s okamžitým výnosem.

Tento areál má obrovskou budoucnost a já vás jím velmi rád provedu. Pojdme spolu objevit všechny jeho přednosti na osobní prohlídce.