

Zemědělská půda, prodej, Kostelec, Hodonín

69651, Kostelec



Vyřizuje

Lukáš Czéhmaster

Tel.: +420 730779168

GSM: +420 730779168

E-mail:

czehmaster@mojepole.cz

427 127 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize,
právních a
administrativních služeb.

Celková podlahová plocha: 8059 m²

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Kostelec u Kyjova (obec Kostelec, okres Hodonín) nabízím k prodeji pozemek orné půdy. Kostelec se nachází v bezprostřední blízkosti Kyjova, v zemědělsky významné a vinařské oblasti jižní Moravy.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI POZEMKU

- > bonita 15,54 Kč/m² (na škále 1 až 19,79 Kč) - kvalitní půda v rámci ČR i katastrálního území
- > krátký pacht - pachtovní smlouva výpovědní lhůtou pouze 1 rok
- > zajištěn přístup - možnost přístupu k pozemku
- > KPÚ neproběhly - potenciál budoucího scelení a nového uspořádání pozemků
- > výhodné pachtovné - 4 000 Kč/ha
- > výlučné vlastnictví - pozemek ve 100% vlastnictví
- > pozemek v rovině - příznivé podmínky pro hospodaření
- > zemědělsky příznivý tvar pozemku - vhodný pro efektivní hospodaření

Katastrální území Kostelec u Kyjova, celková výměra 8 059 m²

-> parc. č. 2534 (LV 1599)

Nabídka tvoří více než 8 000 m² orné půdy s vysokou bonitou 15,54 Kč/m², která zároveň převyšuje průměr katastrálního území. Pozemek je rovinný a má zemědělsky příznivý tvar vhodný pro efektivní hospodaření. K pozemku je zajištěna možnost přístupu.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad na katastr.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.