

Prodej bytu 2+kk 44 m², Praha 5 - Košíře

Musílkova, 15000, Praha 5, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Vagner Real Estate, s.r.o.

Tel.: +420 775 020 584

GSM: +420775020584

E-mail:

reality@vagnerrealestate.cz

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	44 m ²
Celková podlahová plocha:	44 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: ! REZERVOVÁNO !

Hledáte bydlení v Praze, kde nemusíte několik dalších let řešit rekonstrukci, řemeslníky, novou kuchyň ani koupelnu? Pak právě tenhle byt v Musílkově ulici v pražských Košířích stojí za pozornost.

Nabízíme k prodeji krásný světlý a kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o velikosti 44 m² se sklepem 3 m², který se nachází ve 3. patře komorního čtyřpodlažního domu s pouhými 16 byty a vlastní oplocenou zahradou.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připravený tak, abyste si mohli vzít tašku s osobními věcmi, otočit klíčem a začít bydlet.

Dispozice je praktická a velmi dobře využívá každý metr. Ze vstupní haly s velkou vestavěnou skříní vstoupíte do hlavního obytného prostoru s kuchyňským koutem a spotřebiči. Samostatná ložnice poskytuje dostatek soukromí a koupelna je vybavena sprchovým koutem a WC.

Interiér působí světle, vzdušně a současně, přitom si zachoval i některé původní prvky, které mu dávají charakter a

příjemně připomínají atmosféru
starších pražských domů.

Při rekonstrukci se myslelo nejen na vzhled, ale především na to, co není na první pohled vidět a přitom je pro pohodlné bydlení zásadní. Byt má nová špaletová okna (trojsklo), nové podlahy, novou kuchyň vyrobenou na míru, vestavěné skříně, novou koupelnu i nové rozvody elektřiny. Vytápění a ohřev vody zajišťuje nový elektrokotel.

Rekonstrukcí prošel také samotný dům – opravena byla mimo jiné střecha, rozvody vody i elektřiny. K bytu náleží sklep o velikosti 3 m² a příjemným bonusem je oplocená zahrada u domu, kterou mohou obyvatelé domu využívat.

Musílkova ulice se nachází v příjemné rezidenční části Prahy 5 – Košíř, která v posledních letech patří mezi stále vyhledávanější místa pro bydlení.

Na jedné straně máte kompletní městskou infrastrukturu a rychlé spojení do centra Prahy, na straně druhé jste během několika minut v zeleni. Tramvajová zastávka Kavalírka je přibližně 8 minut chůze, odkud se pohodlně dostanete směrem na Anděl a dál do centra.

V okolí nechybí školy, školky, obchody, restaurace, pošta ani zdravotnická zařízení. A když budete chtít místo města přírodu, máte na výběr hned několik krásných míst – park Cibulka, přírodní park Košíře–Motol, Vidouli i řadu pěších a cyklistických tras. Právě tahle kombinace dělá z Košíř místo, kde se velmi dobře žije. Jste v Praze, ale nemusíte se vzdát zeleně, klidu ani možnosti vyrazit po práci na procházku do přírody.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají hotové vlastní bydlení bez dalších investic a starostí. Pro rodiče, kteří chtějí pořídit první byt svým dětem. A stejně tak pro investora, který hledá nemovitost v Praze, kterou může bez nákladné rekonstrukce prakticky okamžitě nabídnout k pronájmu.

Stačí si přinést osobní věci a začít bydlet.

Pokud hledáte zrekonstruovaný byt v Praze 5, který spojuje příjemné bydlení, výbornou dostupnost a blízkost přírody, přijďte se do Musílkovy podívat osobně.