

Pronájem bytu 2+kk s taráskou, parkováním a sklepem, novostavba v Bakovské rezidenci, 61,6 m²

Žižkova, 29401, Bakov nad Jizerou



Vyřizuje

Vagner Real Estate, s.r.o.

Tel.: +420 775 020 584

GSM: +420775020584

E-mail:

reality@vagnerrealestate.cz

Z

20 000 Kč

za měsíc

Cena bez energií. Zálohové platby - 1.000,- voda/měsíc

+ přepis elektřiny na nájemníka. Kauce. Provize.

Volný ihned.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	61 m ²
Celková podlahová plocha:	61 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Nízkoenergetický:	ano
Vratná kauce:	21 000 Kč	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dostatek prostoru, klid za okny, balkon, vlastní parkování a především pocit nového a příjemného domova, do kterého se můžete prakticky rovnou nastěhovat. Právě takový byt nabízíme k pronájmu v oblíbené Bakovské Rezidenci v Žižkově ulici v Bakově nad Jizerou.

Byt o dispozici 2+kk a výměře 61,6 m² se nachází ve 3. patře čtyřpodlažního cihlového domu s výtahem. Jedná se o moderní novostavbu s energetickou náročností třídy B, která nabízí komfort současného bydlení a zároveň příjemné prostředí menšího města v bezprostředním dosahu přírody.

Velkou předností samotného bytu je jeho prostor. Na dispozici 2+kk nabízí opravdu příjemnou výměru, díky které nepůsobí stísněně a poskytuje dostatek místa jak jednotlivci, tak páru, který hledá dlouhodobé a kvalitní bydlení.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem je vybaven novou kuchyňskou linkou vyrobenou na míru a sedačkou. V ložnici zůstává manželská postel, a byt se tak pronajímá z větší části vybavený. Nově byla instalována také klimatizace, kterou oceníte především během teplých letních dnů a večerů.

K bytu náleží balkon a jeho okna jsou orientována do klidné zóny a okolních zahrad. Místo ruchu silnice se tak díváte do zeleně a máte zde klid, který je pro každodenní bydlení možná důležitější než cokoliv jiného.

Další velkou výhodou je vlastní venkovní parkovací stání umístěné přímo u vstupu do domu. Sklep v přízemí domu.

Bakovská Rezidence vznikla jako moderní rezidenční projekt tvořený třemi nízkopodlažními domy. Její poloha je přitom jedním z důvodů, proč se zde tak příjemně žije. V bezprostřední blízkosti se nachází volnočasový areál s přírodním koupalištěm a relaxační zónou, okolí vybízí k procházkám, cyklistice i dalšímu aktivnímu odpočinku. Bakov nad Jizerou zároveň nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, zdravotní středisko, obchody, poštu, knihovnu, veterinární kliniku i další služby. Výborná je také dopravní dostupnost. Mladá Boleslav je autem vzdálena přibližně 8 minut, díky blízkému napojení na D10 je velmi dobře dostupná také Praha, Liberec nebo Český ráj. Využít lze rovněž vlakové a autobusové spojení.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování a hledáme pro něj nájemníka, který ocení klidné prostředí, kvalitu nového bydlení a bude se k bytu chovat jako ke svému vlastnímu domovu.

Nájemné činí 20.000,- Kč měsíčně.

Záloha na vodu hrazená majitelce činí 1.000,- Kč měsíčně.

Elektřina bude převedena přímo na nájemce. Internet si nájemce zajišťuje a hradí samostatně.

Vratná kauce činí 21.000,- Kč.

Provize činí 21.000,- Kč.

Podmínkou nájmu je sjednání pojištění domácnosti a pojištění odpovědnosti za škodu.

Pokud hledáte nový, prostorný a klidný byt, kde máte vlastní parkování, balkon, sklep a přírodu téměř za domem, možná jste ho právě našli.

Tento příjemný byt v Bakovské Rezidenci může být ihned Vaším novým domovem. Ráda Vás jím osobně provedu.