

Soubor 12 pozemků | bydlení, výnos z FVE a 2,7 ha půdy

Javorník



Vyřizuje

Patrik Malý**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420603174172**E-mail:**patrik.maly@re-max.cz**6 520 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize RK a právních služeb

Celková podlahová plocha: 27157 m²
Energetický ukazatel č. 264/2020 Sb.
podle vyhlášky:

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Jedna nabídka, několik různých příležitostí.

K prodeji nabízíme soubor 12 pozemků o celkové výměře cca 27 157 m² v Javorníku a sousední Velké nad Veličkou. Nabídka kombinuje pozemek s potenciálem pro výstavbu rodinného domu, investiční pozemek s pravidelným příjmem z pronájmu fotovoltaické elektrárny a další zemědělské a přírodní plochy.

Největší rozvojový potenciál nabízí pozemek parc. č. 9240 v Javorníku nad Veličkou o celkové výměře 4 223 m². Přibližně 2 000 m² pozemku je dle platného územního plánu stavební, jejímž hlavním využitím je bydlení v rodinných domech.

Územní plán zde připouští výstavbu volně stojícího rodinného domu o jednom nadzemním podlaží s obytným podkrovím, doplněného například o garáž či další stavby slučitelné s bydlením. Přípustné je rovněž drobné podnikání a služby nerušícího charakteru.

Pozemek má přímý přístup z veřejné komunikace. Na hranici pozemku jsou inženýrské sítě: plyn, elektřina a kanalizace. Pitná voda musí být řešená studnou, ale v horizontu cca 7 let bude v lokalitě vybudovaný vodovod.

Druhou významnou součástí nabídky je pozemek parc. č. 2777/10 ve Velké nad Veličkou o výměře cca 2 591 m², který je dlouhodobě pronajatý provozovateli fotovoltaické elektrárny. Aktuální nájemné činí přibližně 33 200 Kč ročně, je každoročně valorizováno o inflaci a nájemní smlouva pokračuje ještě přibližně 20 let. Pozemek tak od prvního dne vlastnictví vytváří pravidelný příjem.

Zbývající část souboru tvoří pozemky vedené převážně jako trvalý travní porost a orná půda. Část z nich se nachází v různých zónách CHKO Bílé Karpaty a evropsky významné lokalitě. Jednotlivé parcely proto mají rozdílný charakter i možnosti využití.

Podle dostupných informací jsou některé zemědělské pozemky zatíženy nájemními či pachtovními smlouvami. Přístup

k pozemkům je zajištěn.

Celková výměra souboru činí cca 27 157 m².

Nabídka tak spojuje tři rozdílné hodnoty - možnost budoucí výstavby, pravidelný příjem z již existujícího nájemního vztahu a vlastnictví více než dvou hektarů další půdy v oblasti Bílých Karpat.

K dispozici máme podklady k jednotlivým parcelám, územnímu plánu i nájemnímu vztahu k fotovoltaické elektrárně. Pro více informací nebo kompletní dokumentaci mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.