

Restaurace, Brno - Královo Pole, ul. Sladkovského, ZP 99 m2, v dobrém technickém stavu, možno i jak

Sladkovského, 0, Brno-Královo Pole, Brno



Vyřizuje

Dana Valešová

Tel.: 538 728 645

GSM: +420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

11 800 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	170 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Restaurace, Brno - Královo Pole, ul. Sladkovského, ZP a nádvoří 99 m2. Jedná se o dvoupodlažní budovu, podsklepenou, v dobrém technickém stavu, zavedenou, fungující.

Restaurace je provozována na dvou podlažích (1.NP a 2.NP - podkroví), vybavená kuchyně na úrovni současných hygienických požadavků, bar s výčepem, soc. zázemí pro personál, šatna, WC pro hosty, kapacita 77 míst, vybavení restaurace: stoly s židlemi z masivu.

Dispoziční řešení: 1.NP pohostinská místnost, kuchyně, bar, sklad, chodba, zádveří, schodiště, mezipatro: WC muži, WC ženy, 2.NP podkrovní pohostinská místnost, podkrovní pohostinská místnost, schodiště, 1.PP sklad, sklad, úklidová místnost, schodiště.

Budova je napojena na všechny sítě, el., plyn, voda, kanalizace. Vytápění objektu: klimatizace LG, WAF jako záložní zdroj.

Vhodná investiční příležitost. Objekt lze využít i jako RD k bydlení nebo podnikání, možnost zbudování více bytových

jednotek.