

Sady, vinice, prodej, Kostelec, Hodonín

69651, Kostelec



2 023 892 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Veronika Škabroudová

Tel.: +420 779998118

GSM: +420 779998118

E-mail:

skabroudova@mojepole.cz

Celková podlahová plocha: 38921 m²

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Kostelec u Kyjova (obec Kostelec, okres Hodonín) nabízím k prodeji soubor pozemků k okamžitému hospodaření.

PŘEDNOSTI POZEMKŮ

- > bonita 15,70 Kč/m² (na škále 1 až 19,79 Kč) - kvalitní půda v rámci ČR i katastrálního území
- > bez pachtu - pozemky jsou ihned volné k užívání
- > zajištěn přístup - možnost přístupu k pozemkům
- > KPÚ neproběhly - potenciál budoucího scelení a nového uspořádání pozemků
- > výlučné vlastnictví - pozemky ve 100% vlastnictví
- > pozemky v rovině - příznivé podmínky pro hospodaření
- > zemědělsky příznivý tvar pozemků - vhodný pro efektivní hospodaření

Katastrální území Kostelec u Kyjova, výměra 38 921 m²

-> parc. č. 2511/1, 2511/2, 2512, 2515 (LV 1599)

Pozemky se nachází v obci Kostelec v okrese Hodonín, na jižní Moravě, která je dlouhodobě proslulá ovocnářstvím a vinařstvím. Nabízený soubor tvoří převážně ovocné sady o mimořádné celkové výměře téměř 3,9 ha. Díky příznivým klimatickým podmínkám a kvalitní bonitě půdy představují pozemky atraktivní celek v tradiční ovocnářské oblasti.

Výraznou předností je vysoká bonita půdy 15,70 Kč/m², která převyšuje průměrnou bonitu katastrálního území 12,60 Kč/m². Pozemky jsou rovinaté a mají zemědělsky příznivý tvar vhodný pro efektivní hospodaření. K pozemkům je zajištěna možnost přístupu.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize i veškeré související právní služby. Nad rámec kupní ceny kupující hradí pouze správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.