



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0584

Prodej prostorného bytu 3+kk s lodžii, parkovacím stáním, 82 m², Roháčova, Kolín

Roháčova, Kolín



8 423 800 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Roman Kotek

Tel.: 725 293 248

GSM: 725293248

E-mail: roman@rkkotek.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	82 m ²
Celková podlahová plocha:	82 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a útulný byt 3 + kk, situovaný ve velmi žádané lokalitě na adrese Roháčova 848, Kolín III. Tento cihlový objekt v osobním vlastnictví se nachází ve 3. podlaží šestipodlažního domu a byl pečlivě udržován ve velmi dobrém stavu, což zajišťuje pohodlné a příjemné bydlení pro rodiny s dětmi.

Byt o užitné ploše 82,1 m² s lodžii o velikosti 4,7 m², je ideální pro aktivní rodiny. Začneme s rodinnou atmosférou, kterou tento byt nabízí. K dispozici máte prostorné dětské pokoje, které lze dokonale přizpůsobit individuálním potřebám vašich dětí. Vytvořte pro ně osobní prostor plný her, učení a odpočinku.

Rodinný život usnadňuje velká kuchyň spojená s obývacím pokojem, kde můžete společně trávit čas a sdílet zážitky při přípravě obědů nebo večeří. Na denní světlo dostatek příjemného světla zajišťují velká okna, která do bytu vnášejí atmosféru útulnosti a pohody.

Lokalita, ve které se nemovitost nachází, je rovněž velmi výhodná. V blízkosti najdete školu a školku, což významně usnadňuje každodenní ranní rutinu s dětmi. Přilehlé parky a dětská hřiště nabízí nekonečné možnosti pro aktivní trávení volného času, stejně jako příležitosti pro sportovní vyžití a odpočinek na čerstvém vzduchu.

Bezpečnost je pro rodiny s dětmi vždy na prvním místě, a tento byt se nachází v klidné a příjemné části města, kde můžete zajistit svým dětem zážitky plné zábavy a relaxace bez obav.

Společenský život můžete obohatit návštěvami místních kulturních a společenských akcí, ať už se jedná o farmářské trhy, slavnosti nebo sportovní události.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.