

Prodej rodinný dům Příkosice

Příkosice



2 750 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	94 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej rodinný dům Příkosice.

Zděný přízemní dům z první poloviny 20 století o zastavěné ploše 94 m² a celkovou plochou pozemku 668 m².

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, která byla částečně započata.

Aktuální dispozice domu je 2+1, koupelna a WC. K domu jsou připojeny přístavby, které dříve sloužili jako stáje a dřevník. Potenciálem domu je prostorné podkroví, půda, která je vhodná pro půdní vestavbu. Část domu je podsklepena s přístupem z vnější části budovy.

Obslužnost domu: elektřina, voda z vladtní studny na pozemku, odpad aktuálně do betonové jímky.

K dipozici máme vydaný souhlas obce Příkosice s možností napojení na obecní vodovod a kanalizaci.

Příkosice je menší obec 2,5 km od města Mirošov, kde najdete kompletní občasnku vybavenost. Do Rokycan dojedete ze 15 minut (13 km), kde je nájezd na dálnici D5. Plzeň cca 22 km.

Příkosice jsou velmi dobře dostupné příměstským vlakem, v obci je vlaková zastávka.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří počítají s kompletní rekonstrukcí.

Energetická náročnost budovy (PENB) je G - šttek ve zoracování.

Na nemovitosti nevážně žádná právní vada ani zástava pro hypoteční úvěr.