

Prodej bytu 2+kk se zahrádkou a parkováním, Domoradovice, Hradec nad Moravicí

Hradec nad Moravicí



2 578 800 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Dominika Vyskočilová
Tel.: 733 399 877

GSM: 604155439

E-mail:
dominika.vyskocilova@stel-ar-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	42 m ²
Celková podlahová plocha:	42 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o podlahové ploše 42,98m² v obci Domoradovice. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu se sedmi bytovými jednotkami. Velkým benefitem jsou nízké náklady na energie a výlučné užívání vlastní zahrady s přímým vstupem z obývacího pokoje, k bytu náleží také jedno parkovací stání.

Vytápění je zajištěno centrálním plynovým kotlem zn. Baxi, měření spotřeby tepla je pro každý byt samostatně. Ohřev vody je zajištěn samostatným elektrickým bojlerem Ariston. Byt má vlastní elektroměr. Bytový dům je napojen na obecní vodovod, každý byt má svůj podružný vodoměr na studenou vodu. Dům je napojen na dešťovou kanalizaci, splaškové vody odvádí vlastní čistírna odpadních vod (ČOV).

Každý uživatel hradí elektřinu dle vlastního elektroměru. Společně se hradí zálohy na vytápění, studenou vodu a elektřinu společných prostor. V domě je založeno SVJ. Aktuální zálohy za služby (vytápění, vodné stočné, el. spol. prostor, revize, fond oprav) jsou 1 750Kč.

Byt je nyní obsazen platícím nájemníkem, proto je koupě vhodná také jako investice s ročním výnosem 4,5%. S financováním Vám pomůžeme.