

Sady, vinice, prodej, Kostelec, Hodonín

69651, Kostelec



234 938 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize.

Vyřizuje

Veronika Škabroudová

Tel.: +420 779998118

GSM: +420 779998118

E-mail:

skabroudova@mojepole.cz

Celková podlahová plocha: 3982 m²

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Kostelec u Kyjova (obec Kostelec, okres Hodonín) nabízím k prodeji soubor ovocných sadů ve výlučném vlastnictví.

KLÍČOVÉ VÝHODY POZEMKŮ

- > bonita 15,70 Kč/m² (na škále 1 až 19,79 Kč) - kvalitní půda v rámci ČR i katastrálního území
- > bez pachtu - pozemky nejsou zatíženy pachtovní smlouvou
- > zajištěn přístup - možnost přístupu k pozemkům
- > KPÚ neproběhly - potenciál budoucího scelení a nového uspořádání pozemků
- > výlučné vlastnictví - pozemky ve 100% vlastnictví
- > pozemky v rovině - příznivé podmínky pro hospodaření
- > zemědělsky příznivý tvar pozemků - vhodný pro efektivní hospodaření

Katastrální území Kostelec u Kyjova, celková výměra 3 982 m²

-> parc. č. 2511/1, 2511/2, 2512 (LV 1599)

Nabídku tvoří tři pozemky vedené jako ovocný sad. Pozemky nejsou zatíženy pachtovní smlouvou, což novému vlastníkovi ponechává volnost při rozhodování o jejich dalším využití. V katastrálním území zároveň dosud neproběhly komplexní pozemkové úpravy. Výraznou předností je vysoká průměrná bonita půdy 15,70 Kč/m², která převyšuje průměrnou bonitu katastrálního území 12,60 Kč/m².

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize i veškeré související právní služby. Nad rámec kupní ceny kupující hradí pouze správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.