

Byt 3 + kk/L - Rezlerova, Praha

Rezlerova, Praha-Petrovice, Praha

**8 590 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Miroslava Popelková**GSM:** +420776249292**E-mail:**miroslava.popelkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	68 m ²
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji moderní dispozičně velice dobře řešený byt 3 + kk s lodžii po kompletní rekonstrukci v osobním vlastnictví ve vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností metra C i metra A. Celková plocha bytu s lodžii a sklepem je 68 m².

Dominantou bytu je obývací pokoj se vstupem do prakticky řešené kuchyně, kde je zcela nová linka na míru od truhláře osazená značkovými spotřebiči /indukční deska, vestavná mikrovlnná trouba, digestoř, myčka a trouba/. Dva pokoje mají samostatný vstup z chodby, ze které je vstup i do zděné koupelny s vanou a samostatného WC. Byt prošel kompletní rekonstrukcí: elektro-rozvody vč. počítačové sítě, rozvody vody a kanalizace, štuky a malby, dlažby, vinylové podlahy a dveře s obložkovými zárubněmi. Nachází se v 6.patře(ze 7mi) domu s výtahem a krásným výhledem do okolí. Rekonstrukce je nadstandardní jak použitými materiály a vybavením, tak provedením.

Vytápění i ohřev vody je centrální. Dům je zateplený, zrekonstruovaný bez dluhů, dobře fungující SVJ.

Před domem je stanice autobusu, který vás za 6 minut doveze na metro Háje, k parkování je zde několik parkovišť.

V okolí je kompletní občanská vybavenost, u domu nachází základní škola i mateřské školy, gymnázia, dětská hřiště i sportoviště, poliklinika Petrovice, několik supermarketů, kavárny a bistra. Nedaleký přírodní park s vodní nádrží

Hostivař je místo jako stvořené pro procházky s relaxačními zónami, dětskými hřišti a cyklostezkami.

V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat nejvýhodnější nabídku.

Těším se na setkání s vámi na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.