

Dunajovická, Třeboň



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK

Vyřizuje

**Pavlína Černá**

**Tel.:** 226 254 595

**GSM:** +420 730779441

**E-mail:**

[pcerna@csrealitni.cz](mailto:pcerna@csrealitni.cz)

|                                      |                            |                               |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 2                          | <b>Užitná plocha:</b>         | 212 m <sup>2</sup>               |
| <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>             | okraj obce                 | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                         | Místní zdroj vody          | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                         |
| <b>Topení:</b>                       | Lokální - elektrické; Jiné | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                         |
| <b>Ostatní rozvody:</b>              | Satelit; Kabelové rozvody  | <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; autobus  |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | E - Nehospodárná           | <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná                 |

## POPIS NEMOVITOSTI:

Prostorný dům 212 m<sup>2</sup> s velkou garáží na 2 auta a pergolou na karavan!

Hledáte klidné bydlení s kouzlem jihočeské přírody a přitom na dosah historického centra Třeboně? Tři kilometry od tohoto lázeňského města s unikátní přírodou plnou rybníků a lesů, leží obec Břilice. Na jejím okraji nabízíme ke koupi, vkusně vybavený rodinný dům 5+1 o podlahové ploše bytu 212 m<sup>2</sup>, po kompletní rekonstrukci, vhodný pro klienty, kteří hledají něco výjimečného!

Proč je nemovitost zajímavá?

- + Dům disponuje zabezpečovacím systémem Jablotron - profesionální ochrana celého objektu
- + Celá hlavní část pozemku je poctivě vydlážděná
- + Pergola 8 m pro karavan! - výborné zázemí, včetně elektřiny
- + Další pergola na posezení pro relax a grilování
- + Velká garáž 42 m<sup>2</sup> pro dvě auta a k tomu ještě pochozí půda+dílna na uskladnění zahradní techniky
- + Technická místnost na uskladnění osobních věcí
- + Přístup do objektu a vjezd je z obou stran!
- + Mnoho místa pro velkou rodinu
- + Přízemí 129 m<sup>2</sup> - obytná část (plovoucí podlahy, koupelna se sprchovým koutem, dlažba, nová okna a plně vybavená kuchyňská linka)

- + Podkroví 83 m2, - vinylové podlahy, toaleta, spousta místa na zázemí
- + Krbová kamna - možno topit dřevem v přízemí domu
- + elektrický kotel propojen s bojlerem, vytápění celého domu
- + velký bojler v kombinaci se solárními panely k přitápění a také k ohřevu vody
- + Plyn je přiveden k domu
- + Vlastní studna pro užitkovou vodu
- + Vodovodní řád samozřejmostí
- + Zahrada s ovocnými stromy a keři, jabloň, angrešt, rybíz, líska
- + Objekt je připravený k okamžitému užívání bez dalších investic
- + Výborná dostupnost do centra Třeboně
- + Procházky, rybaření, cykloturistika

Srdečně vás zveme na prohlídky, které budou nejen v týdnu, ale také o víkendech!