

Zařízený tří ložnicový byt s velkou terasou a garáží, Praha 6 - Hanspaulka

Na Míčánce, Praha 6, Praha



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

78 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21% DPH.

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	150 m ²
Celková podlahová plocha:	150 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme prostorný zařízený byt o dispozici 4+1 s užitnou plochou 150 m² a terasou o velikosti 40 m², situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) kompletně zrekonstruované cihlové vily bez výtahu v ulici Na Míčánce, Praha 6 - Dejvice, Hanspaulka. Po dohodě je možné byt pronajmout také bez nábytku.

Půdorys bytové jednotky disponuje prostornou vstupní halou, obývacím pokojem se vstupem na velkou terasu o velikosti 40 m², samostatnou jídelnou, samostatnou kuchyní, dvěma ložnicemi, dvěma koupelnami (první s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly, toaletou a bidetem, druhá se sprchovým koutem, dvěma umyvadly, toaletou a bidetem) a šatnou. Vybavení bytu zahrnuje kompletně vybavenou kuchyň se spotřebiči, pračku se sušičkou a satelitní přípojku. Interiér doplňují dřevěné podlahy a dlažba. V suterénu domu je nájemcům k dispozici sauna, fitness místnost a jacuzzi. Součástí pronájmu je garážové stání a v případě potřeby je možné parkovat také na pozemku. Obyvatelé mohou využívat společnou rozlehlou zahradu.

Lokalita Praha 6 - Dejvice, Hanspaulka patří mezi vyhledávané rezidenční části Prahy a nabízí klidné prostředí s vilovou zástavbou, množstvím zeleně a dobrou dostupností do centra i na letiště. Pro každodenní nákupy lze využít supermarket Tesco Expres Praha Na Pískách nebo Albert v Matějské ulici. V okolí se nachází také Lékárna Hanspaulka, Základní škola Hanspaulka a další služby každodenní potřeby. Z gastronomických podniků v okolí lze navštívit například VERONIKA. The Cook & Baker., Pizzerii Siesta, kavárnu Sladký život nebo HansPaulKafe. Pro sport a volný čas nabízí Hanspaulka tenisová a další sportovní hřiště a snadnou dostupnost zelených oblastí směrem k Šáreckému údolí. Autobusové linky zajišťují spojení ke stanici metra A - Bořislavka a dále do centra Prahy. Výhodou pro rodiny s dětmi je rovněž dobrá dostupnost mezinárodních škol - International School of Prague v Nebušicích a

Riverside School jsou podle nabídky dostupné přibližně za 10 minut jízdy autem.

Měsíční nájemné činí 78.000,- Kč/měsíc plus poplatky 9.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.