

Prodej RD 4+KK, pozemek 1326 m2, Bavorov - Čichtice

38773, Bavorov

**7 300 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Vítězslav Novák**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	120 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 4+kk, 128 m2 Bavorov - Čichtice (okres Strakonice). Hledáte domov, kde ráno otevřete okno do absolutního klidu, děti vyběhnou přímo na zahradu a měsíční účty za energie vám vykouzlí úsměv na tváři?

Představte si místo, kde se moderní architektura a útulné teplo domova setkávají s jihočeskou přírodou. V klidné obci Čichtice u Bavorova nabízíme k prodeji velkoryse řešenou, pouhé 4 roky starou dřevostavbu o dispozici 4+kk, do které se můžete okamžitě nastěhovat bez jediného dne starostí s rekonstrukcí.

Srdcem celého domu je světlý obývací prostor propojující celou rodinu, ze kterého plynule projdete přímo pod prostornou pergolu. Ta se od jara do podzimu stane vaší druhou obývací světnicí - ideálním místem pro ranní kávu v soukromí i večerní grilování s přáteli.

Úsporný provoz bez kompromisů na komfortu.

Dům byl postaven s důrazem na nízké provozní náklady a maximální pohodlí. O teplo a příjemné klima se stará podlahové vytápění v kombinaci se špičkovým tepelným čerpadlem Panasonic. Výsledkem jsou mimořádně příznivé náklady na energie - zálohy u E.ON činí pouhých cca 2 800 Kč měsíčně.

Dispozice myslí na všechny potřeby moderní rodiny: najdete zde koupelnu s vanou i samostatným sprchovým koutem, oddělenou toaletu a praktickou technickou místnost. Potřebujete kam uložit sezónní věci? V podkroví na vás čeká velkorysý úložný prostor na pochozí půdě. Dům má zastavěnou plochu 128 m2 a stojí na nádherném, prosluněném pozemku o celkové výměře 1 326 m2, který nabízí dostatek soukromí pro relaxaci, dětské hry i případné zahradničení. Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu a má vlastní čistírnu odpadních vod (ČOV).

Čichtice leží pouhé 3 kilometry od Bavorova, v malebné krajině řeky Blanice, která je jako stvořená pro cykloturistiku, rybaření a rodinné procházky. V nejbližším okolí vás nadchne zřícenina hradu Helfenburk nebo rozhledna na Svobodné hoře. Pokud potřebujete dojíždět za prací nebo za nákupy, Strakonice i České Budějovice jsou v pohodlném dosahu do hodiny jízdy autem.

Bezstarostné financování

Nákup nemovitosti lze jednoduše financovat hypotékou. Rádi vám pomůžeme se zajištěním nejvýhodnějšího financování na míru tak, aby pro vás cesta k novému domovu byla co nejsnadnější a bez zbytečných starostí.

Přijďte si nasát atmosféru tohoto výjimečného domova na vlastní oči. Rádi vás provedu osobní prohlídkou!.