

Prodej hrubé stavby bungalovu v Litobratřicích.

67178, Litobratřice



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dalibor Hanák

Tel.: 549 213 438

GSM: +420774221717

E-mail:

hanak@rkhanak.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	141 m ²	Celková podlahová plocha:	141 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinné bydlení na jihu Moravy, které nabídne dostatek prostoru a soukromí? Potom by Vás mohla zaujmout samostatně stojící zděná hrubá stavba jednopodlažního rodinného domu 4+kk se zahradou v Litobratřicích, kterou si můžete dokončit podle vlastních představ.

Hlavní informace:

- Dispozice 4+kk
- Pozemek: 490 m²
- Zastavěná plocha: cca 174 m²
- Užitná plocha: cca 141 m²
- Terasa: cca 16 m²
- Zahrada: cca 316 m²
- Vlastní parkování + předzahrádka před domem

Dispozice domu:

- Zádveří: 6,1 m²
- Chodba: 14,6 m²
- WC: 2 m² a 1,9 m²
- Koupelna: 8,2 m²
- Obývací pokoj + kuchyně: 45,5 m²
- Ložnice: 11,3 m²
- Šatna: 3,2 m²

- Pokoj: 12,2 m²
- Pokoj: 12,2 m²
- Technická místnost: 7,8 m²
- Terasa: 16 m²

Moderně řešená dispozice, veliký obývací prostor s kuchyňským koutem a jídelnou nabízí rovněž přímý vstup na terasu se zahradou. Vlastní pokoje jsou neprůchozí, přístupné přímo z chodby. Hlavní ložnice je navržena s šatnou. Technická místnost má vstup i ze zahrady a slouží jako očištná zóna. V domě je 2x samostatné WC. Koupelna je navržena s vanou i sprchový koutem. Před domem připraveno parkovací stání. Dům je již připojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Konstrukční provedení:

Dům je založen na betonových základových pasech. Obvodové zdivo je z cihly KM BETA, příčky jsou z cihel Heluz, což zaručuje kvalitní a dlouhodobě spolehlivou konstrukci. Součástí projektu je také venkovní terasa orientovaná do zahrady.

Lokalita:

Nemovitost je situována v obci Litobratřice v blízkosti Hrušovan nad Jevišovkou. Místo nabízí základní občanskou vybavenost, školku, hospodu, hřiště, poštu a rychlý přístup do krajského města Brna.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.