

Kamenné Žehrovice, komerce

Pod Horkami, Kamenné Žehrovice



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bajtik Toktobajev

Tel.: 603 455 857

GSM: +420773953231

E-mail:

bajtik.toktobajev@re-max.cz

Z

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	116 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v Kamenných Žehrovicích na Kladensku — v klidné ulici Pod Horkami, vzdálený pět minut od nájezdu na dálnici D6. Tento dům se nachází na atraktivním pozemku a je skvělou příležitostí pro ty, kdo hledají útulné bydlení s dobrou dostupností městské infrastruktury.

POZEMEK A STAVBA Celková výměra pozemků činí 1 027 m². Dům typu rodinný, cihlový, s řadovou zástavbou. Dispozice zahrnuje 1 pokoj a zajišťuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Budova má zastavěnou plochu 89 m² a je ve velmi dobrém stavu, připravena k okamžitému nastěhování.

VYBAVENÍ A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ Dům je vybaven všemi potřebnými inženýrskými sítěmi. K objektu je přivedena kanalizace, vodovod a plynovod. Dále je zajištěn přívod elektřiny (230 V) a internetové připojení optického typu. Topení je zajištěno pomocí plynového kotle, stejně jako zdroj teplé vody.

DALŠÍ VÝHODY K dispozici jsou čtyři parkovací místa, což zajišťuje dostatek prostoru pro vozidla. V okolí se nachází čerpací stanice s otevíracími hodinami přizpůsobenými pro obyvatele, nabízející jak benzín, tak naftu.

DOSTUPNOST Nemovitost má vynikající dopravní dostupnost — vlak, dálnice, silnice, MHD i autobusová doprava jsou snadno dostupné.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.