

Prodej bytu 2+kk, 22 m²

Nad Kajetánkou, Praha 6, Praha



4 109 700 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bajtik Toktobajev

Tel.: 603 455 857

GSM: +420773953231

E-mail:

bajtik.toktobajev@re-max.cz

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	22 m ²
Celková podlahová plocha:	22 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji investiční nebytovou jednotku 2+kk o výměře 22 m² v cihlovém domě v ulici Nad Kajetánkou, Praha 6 — Břevnov.

Klidná prestižní lokalita v pěší dostupnosti parků Kajetánka a Ladronka. Pražský hrad, Strahov a tramvajová linka 22 s přímým spojením do centra jsou několik minut od domu.

Jednotka je nová, dosud nikým neužívaná. Vybavení tvoří elektrické podlahové topení, elektrický bojler a plně zařízená kuchyňská linka s vestavěnou lednicí, troubou, mikrovlnnou troubou, pračkou, sušičkou a digestoří.

Právní stav: nebytový prostor s užíváním jako ubytovací jednotka — vhodné pro podnikání, nebo bydlení.

Cenově srovnatelné s garsonkou v panelovém domě, přitom v cihle a v jedné z nejžádanějších pražských lokalit.

V případě zájmu o prohlídku či doplňující informace mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.