

Byt 2 + kk, 43 m² + 2 m² sklepní kóje

Ostravská, Praha 18, Praha

**6 290 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bajtik Toktobajev**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420773953231**E-mail:**bajtik.toktobajev@re-max.cz

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	45 m ²
Celková podlahová plocha:	2757 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt 2+kk o výměře 43 m² po rekonstrukci + 2 m² sklepní kóje, v panelovém domě v žádané lokalitě Prahy 9 – Letňany. Byt se nachází v nejvyšším, 4. podlaží domu (4. NP ze 4). Dům je bez výtahu — o to větší klid v posledním patře a příjemný výhled do okolí.

Interiér je po rekonstrukci a v pěkném, udržovaném stavu, včetně plně vybavené kuchyně (myčka, pračka, lednice a další spotřebiče) — nastěhovat se můžete prakticky ihned. K bytu náleží také sklep o ploše cca 2 m².

Dům je vytápěn moderními tepelnými čerpadly, plyn zde není zaveden. Rok kolaudace 1992, průkaz energetické náročnosti budovy třídy G. Měsíční poplatky SVJ činí cca 6 000 Kč, z toho příspěvek do fondu oprav cca 2 000 Kč.

Letňany nabízejí kompletní občanskou vybavenost: park přímo u domu, v dosahu obchodní centrum Letňany, stanice metra C Letňany i autobusové linky MHD a rychlé spojení do centra města. Parkování v okolí domu.

Máte-li zájem o prohlídku, neváhejte nás kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě vlastních kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.