

## Stavební pozemek 1 000 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě u Mníšku pod Brdy, výborná dostupnost Prahy

25204, Čisovice



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Petr Fiala**

**GSM: +420731788357**

**E-mail: [fiala@iigt.cz](mailto:fiala@iigt.cz)**

**Číslo podlaží v domě:** 0

**Počet podlaží objektu:** 0

**Celková podlahová plocha:** 1000 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 000 m<sup>2</sup> v klidné chatové lokalitě mezi Čisovicemi a Zahořany, v katastrálním území Čisovice, okres Praha-západ.

Pozemek je součástí menší stabilizované chatové zástavby, kterou obklopují louky a lesy. Pokud hledáte místo pro vlastní chatu, dům, zahradu a odpočinek v přírodě, ale zároveň nechcete být daleko od Prahy, může být tato lokalita zajímavou volbou.

Podle územního plánu obce Čisovice je pozemek zařazen do ploch CH - chaty. Hlavním využitím jsou stavby pro rekreaci a pěstitelská činnost.

V okolních chatách a domech se přitom běžně žije i celoročně. Pozemek je tak zajímavý také pro ty, kteří hledají místo pro delší pobyty mimo město.

Konkrétní možnosti případné stavby je samozřejmě nutné posoudit podle aktuálních podmínek územního plánu a stavebních předpisů.

Pozemek:

- výměra 1 000 m<sup>2</sup>
- rozměr pozemku cca 20 x 50 m
- parc. č. 272/1
- k. ú. Čisovice
- dle ÚP plocha CH - chaty
- přístup po zpevněné účelové komunikaci
- elektřina na hranici pozemku
- vodu je nutné řešit vlastním zdrojem
- odkanalizování vlastní jímkou, septikem nebo ČOV
- bez povinnosti zpracování územní studie či regulačního plánu

Výborná je také dopravní dostupnost. Autem jste přibližně za 20 minut v oblasti Černošic, Radotína nebo Zbraslavi. Do Čisovic je to asi 1,8 km a do Mníšku pod Brdy přibližně 4 km.

Pro cestování do Prahy lze využít také vlakové spojení z Čisovic, nebo Rymaně. Vlaková stanice je vzdálena přibližně 1,5 km.

Okolí nabízí především klid, lesy a louky. V dosahu jsou turistické a cyklistické trasy, Brdy, údolí Kocáby a další místa vhodná pro výlety, sport nebo jen odpočinek mimo město.

Doporučujeme osobní prohlídku tohoto klidného místa.