

Prodej zrekonstruovaného bytu 3+kk s balkonem a sklepem, ul. Znojemská, Dobšice

Znojemská, 0, Dobšice



5 302 500 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Libuše Drozdová

GSM: +420 722 922 020

E-mail:

libuse.drozdova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento zcela zrekonstruovaný byt se nachází v klidné části obce Dobšice, na adrese Znojemská 321, kde se mísí pohodlí maloměstského života s bezprostřední blízkostí přírody.

Byt má dispozici 3+kk s užitnou plochu 65,8 m² a nachází se na druhém podlaží čtyřpatrového cihlového domu bez výtahu.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2024, díky které nabízí moderní vzhled a vybavení.

Vstupní chodba/předsín 5,2 m²

vlevo z chodby vstupujeme do ložnice 14,5 m²

dále z chodby do pokoje/pracovny 20 m² se vstupem na balkon 2,1 m²

naproti vstupním dveřím je velkorysá zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem a toaletou 5 m² - je zde také plynový kotel,

vpřavo z chodby vstupujeme do obývacího pokoje

s kuchyňským koutem 21,1 m² - zde jsou okna orientovaná do čela bytového domu.

Ložnice a pracovna pak do vnitrobloku.

Vytápění bytu je vlastním plynovým kotlem, stejně tak ohřev vody.

Měsíční náklady:

4 500,-Kč včetně fondu oprav a energií

K bytu náleží sklep o velikosti 1,2 m².

Přestože dům nemá výtah, jeho druhé patro je snadno dostupné po schodišti.

Těšit se můžete z nově zrekonstruované koupelny se sprchovým koutem s odtokovým žlabem a kuchyňskou linkou na míru včetně elektrospotřebičů a vestavěné lednice s mrazákem.

Byt se prodává částečně vybavený, což vám umožní se okamžitě nastěhovat.

Nemovitost se nachází v dobře vybavené lokalitě s veškerou občanskou vybaveností – obchody, školy, zdravotnická zařízení a volnočasové aktivity jsou dostupné v pěší nebo krátké jízdní vzdálenosti.

Bezproblémové parkování je přímo před domem a zastávka MHD v docházkové vzdálenosti.

Pokud hledáte pohodlné bydlení s možností okamžitého nastěhování ve vyhledávané lokalitě Jihomoravského kraje, Znojemská 321 v Dobšicích by mohla být vaší konečnou volbou.

Tato nemovitost přináší kombinaci pohodlí, modernosti a příjemného prostředí, což je ideální pro rodiny či jednotlivce hledající kvalitní bydlení v srdci Moravy.

Pro více informací mě již nyní neváhejte kontaktovat.