

Prodej zasítované stavební parcely v obci Branišovice u Říмова

Římov



6 780 511 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Daniel Mach**Tel.:** 731 210 311**GSM:** +420 731 590 860**E-mail:**info@okrealestate.cz**Celková podlahová plocha:** 1454 m²**Doprava:** silnice; autobus**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky:**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám zprostředkujeme prodej kompletně zasítované stavební parcely o výměře 1454 m², která se nachází v nově vznikající zástavbě jihočeské obce Branišovice u Říмова.

Dle platného územního plánu se parcela v současné době nachází na ploše pro bydlení a lze zde realizovat stavby pro bydlení, s možností vestavěného občanského vybavení nerušícího nad přípustnou míru funkci bydlení a pokud funkce bydlení bude plošně převažovat, o maximální zastavitelnosti pozemků do 40%.

Podmíněně přípustné: stavby technické vybavenosti – jen pro místní obsluhu, skupinová výstavba rodinných domů a bytové domy – jen uzavřené ucelené skupiny

Nepřípustné jsou zejména: samostatné objekty pro individuální rekreaci s výjimkou rekreačních chalup, provozy a činnosti, které jsou provázány hlukem nebo častým dopravním provozem, nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce obytné zóny, a to nad míru přípustnou podle norem a předpisů.

Branišovice jsou součástí obce Římov a nacházejí se cca 14 km od Českých Budějovic. Obcí vedou pravidelné autobusové linky spojující České Budějovice, Římov, Besednici, Velešín apod. V nedaleké obci Římov se nachází Mateřská a Základní škola, potraviny, pošta, lékař, restaurace, kulturní dům, kostel...apod. Jde o velmi vyhledávanou lokalitu k bydlení, vzhledem k okolní přírodě, klidu dobré dostupnosti.