

Adamov: prodej velkého třípokojového bytu s lodžii a se 2 sklepy

Ronovská, Adamov



Vyřizuje

Ing. Karel Hynšt**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420604533466**E-mail:**karel.hynst@re-max.cz**Neuvedeno**

za nemovitost

včetně odměny
zprostředkovatele

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	70 m ²
Celková podlahová plocha:	77 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	64 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím prodej pěkného prostorného bytu se širokým výhledem na jihovýchodní (JV) lesnatou část města. Adamov - město, ve kterém můžete bydlet, vychovávat děti, najít nové přátele a prožít zde kus života. Adresa: Ronovská 6.

Dispozice / stav bytu

Byt se třemi pokoji se nachází v 6.patře (6.np/8), podlahová plocha 70 m², z toho jednotlivé místnosti: kuchyň 12 m², 3 pokoje - 16, 14 a 12 m², chodba (předsíň) 7 m², koupelna se sprchou 4 m², WC zvlášť, šatna. K bytu náleží zasklená lodžie (3 m²), komora na patře a sklep v suterénu (2 m²). Okna bytu směřují na východ a k jihu, z bytu je hezký výhled na okolní lesy, na patře slušní sousedé. Byt je obydlený a k předání bude po domluvě. Výměry místností jsou přibližné (zaokrouhleno na celá čísla).

Technologie a vybavení bytu

Topení v bytě je řešeno dálkovým rozvodem. Kuchyňská linka, plynový sporák s elektrickou troubou Amica, volně stojící myčka Gorenje, digestoř. V místnostech je na podlaze položená podlaha z PVC, dlažba je v koupelně a na toaletě, byt se nabízí jako částečně zařízený, ponechání některého nábytku je na oboustranné domluvě. Je zde zděné jádro, kde jsou nové elektrické rozvody v Cu, v panelových stěnách jsou rozvody původní, plastová okna a balkonové dveře jsou se žaluziemi. Internetové připojení je řešeno optickým kabelem (1000 Mb/s) od místního poskytovatele, k dispozici společná TV anténa.

Výše měsíčních nákladů je přiměřená velikosti bytu, měsíční příspěvek na fond oprav je 2.183 Kč. Podrobnější informace o nákladech vám rád sdělím při prohlídce.

Stav domu

Panelový dům byl postaven v r.1990, je po revitalizaci (2008) - zateplený (obvodový plášť, střecha, stropy chodeb v přízemí a v suterénu), byly opravené a zasklené lodžie, střešní izolace, troje vchodové dveře, moderní prostorný výtah, požární ventilace chodeb domu. Dům má 2 vstupy, k dispozici je kolárna a kočárkárna a v okolí je možnost parkování, v blízkosti jsou dětská hřiště. Přístup do domu a ke všem bytům je bezbariérový.

Financování

Nákup bytu lze bez problémů financovat hypotečním úvěrem, bezplatné a nezávazné informace na vyžádání u makléře.

Lokalita

Ve městě jsou kompletní služby (pošta, školy, kostely, restaurace, koupaliště, supermarket Albert, dětská hřiště), lékařské ordinace. Funguje zde autobusová MHD, příznivá vzdálenost do Brna, autem jste za 20 min, vlakem 20 min v centru metropole. Možnost slušného bydlení pro rodinu s dětmi.

Zavolejte mi a přijedte se podívat, rád vás tudy provedu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.