

Prodej novostavby 5+kk, pozemek 835m2, Hukovice u Nového Jičína

Bartošovice


9 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Dominika Vyskočilová
Tel.: 733 399 877

GSM: 604155439

E-mail:
[dominika.vyskocilova@stel
ar-reality.cz](mailto:dominika.vyskocilova@stel-ar-reality.cz)

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	148 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu samostatného rodinného domu 5+kk s pozemkem 835m² v klidné obci Hukovice u Nového Jičína. Dům je aktuálně ve výstavbě, dokončení je naplánováno na jaře 2027. Nabízíme ho hned ve dvou variantách dokončení, takže si můžete vybrat, kolik práce chcete převzít sami a kolik už mít hotové. Dům má užitnou plochu 148 m². Jeho srdcem je prostorný obývací prostor s kuchyňskou částí o rozloze 50,6 m², který se přes pětimetrový posuvný HS portál otevírá přímo do zahrady.

Dispozice:

V 1. nadzemním podlaží se nachází pokoj/pracovna, technická místnost, koupelna a zádveří. Ve 2. nadzemním podlaží jsou umístěny dva pokoje, ložnice, šatna, dvě koupelny a prádelna.

Varianta 1: dům k dokončení

Technicky dokončený dům z tvárnic PORFIX s plastovými okny s izolačním trojsklem a HS portálem, včetně venkovních podomítkových žaluzií. Vytápění tepelným čerpadlem skrze podlahové vytápění. Kompletní elektroinstalace a rozvody - příprava pro zásuvky, vypínače, svítidla a kuchyni, napojení na kanalizaci. Podlahy, obklady, dlažby, sanitu, elektroprvky i úpravy exteriéru si zvolíte podle svého vkusu.

Cena 1 varianty: 9 990 000Kč

Varianta 2:

K variantě 1 jsme schopni Vám zajistit:

- dokončení terénních úprav a zpevněných ploch
- bazén 3 × 5 m, bioklimatická pergola, zahradní domek a kryté stání pro auta
- kompletní oplocení (pletivo ze tří stran, vpředu betonový plot, branka a elektrická vjezdová brána)

Kuchyňská linka není součástí ani jedné varianty, pouze příprava instalací (jsme schopni zajistit). Při včasném rozhodnutí je možné přizpůsobit rozsah dokončení i vybrané prvky vašim představám.

Pozemek v Hukovicích nabízí klid, blízkost přírody a lesa, přesto jste v Novém Jičíně za 14 minut a v Ostravě za 25 minut. Ověření bonity a pomoc s financováním samozřejmostí. Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat.