

Pozemky 14 793 m² s možností výstavby více RD - Drásov u Příbramí

0, 26101, Skalka, Drásov



3 233 160 Kč

za nemovitost

Vyřizuje

Emílie Švanová, DiS.

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 721 518

E-mail:

emilie.svanova@gavlas.cz

Celková podlahová plocha: 14793 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemky 14 793 m² s možností výstavby více RD - Drásov u Příbramí

Nabízíme soubor pozemků o celkové výměře 14 793 m² v klidné části Skalka v obci Drásov u Příbramě. Přibližně 5 000 m² je dle územního plánu určeno k zástavbě, zejména pro bydlení v rodinných domech. Vzhledem k rozsahu zastavitelné části a regulativům územního plánu nabízí území možnost rozdělení na více stavebních pozemků a výstavbu více rodinných domů.

Pro plochy SV - smíšené obytné venkovské stanovuje územní plán minimální velikost pozemku 700 m², maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví a maximální výšku objektu 9 m. Koeficient zastavění hlavní stavbou činí max. 0,4, tedy u pozemku o výměře 700 m² může zastavěná plocha hlavní stavbou dosahovat až 280 m². Územní plán ve výjimečných případech připouští u jednotlivých parcel minimální výměru 650 m².

Pozemky se nacházejí na okraji zástavby v příjemném venkovském prostředí, obklopeném otevřenou krajinou, zelení a lesy. Okolí nabízí dobré podmínky pro pěší turistiku, cyklistiku a další rekreaci v přírodě.

Výhodou je dobrá dostupnost Příbramí, vzdálené přibližně 6 km, i Prahy. Kompletní občanská vybavenost včetně škol, zdravotnických zařízení, obchodů a služeb je dostupná v nedaleké Příbramí. Nejbližší autobusová zastávka se nachází přibližně 850 m od pozemků a autobusové spojení je zapojeno do systému PID.

Soubor pozemků představuje zajímavou příležitost pro výstavbu více rodinných domů, vlastní bydlení i investiční záměr v lokalitě spojující klid venkova, přírodu a dobrou dostupnost města.