

Prodej bytu 3+1 74 m², Šternberk

Nádražní, 78501, Šternberk



Vyřizuje

Ing. Petr Šoustal

Tel.: 608 969 670

GSM: +420 775 598 961

E-mail:

petr.soustal@realitaci.cz

4 890 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	81 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízíme moderně zrekonstruovaný byt 3+1 v osobním vlastnictví ve Šternberku na ulici Nádražní 1799/40. Slunný byt o rozloze 74 m² se nachází ve 2. patře panelového domu bez výtahu s krásným výhledem do okolí. Dům je po revitalizaci spočívající v zateplení obvodového pláště, plastová okna, nové stupačky a voda v plastu. Výhodou jsou nízké náklady na energie (energetický štítek „B“, měsíční předpis záloh činí 4.000 Kč) a šatna. V bytě jsou tři pokoje, kuchyň, koupelna se sprchovým koutem (nové jádro) a WC, šatna (pracovna), chodba a lodžie. Byt prošel zdařilou rekonstrukcí z kvalitních materiálů: jádro, podlahy plovoučka, vchodové dveře, vnitřní obložkové dveře, elektro rozvody a rozvody vody, podhledy, moderní koupelna, vestavěné skříně, kuchyně na míru včetně vestavěných spotřebičů, vnitřní žaluzie, internet optickým kabelem. Dále k bytu náleží sklepní kóje a možnost využít společnou kolárnu a kočárkárnu. V komfortní blízkosti se nachází vlakové nádraží, obchody, školka, základní škola, střední škola, parkoviště atd.