

## Prodej, byty/1+kk, 30 m<sup>2</sup>, Molákova 577/34, Karlín, 18600 Praha 8 [ID 89727]

Molákova, Praha 8, Praha



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                       |                                      |                   |
|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                  | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 8                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 10                    | <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 30 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>                 | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>             | centrum obce      |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>      | <b>Elektrina:</b>                    | Elektro - 230 V   |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | C - Úsporná       |
| <b>Podlaží v domě:</b>        | 8                     | <b>Počet podlaží v domě:</b>         | 10                |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná           |                                      |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji útulný byt o dispozici 1+kk a užitné ploše 30 m<sup>2</sup>, který se nachází v 8. nadzemním podlaží Rezidence Expo v pražském Karlíně.

Byt je svou velikostí kompaktní a nabízí vše potřebné pro pohodlné městské bydlení. Je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako nemovitost k pronájmu.

Jednou z jeho největších předností je bezpochyby lokalita. Stanice metra Invalidovna se nachází v bezprostřední blízkosti domu a během několika minut se tak dostanete do centra Prahy. Zároveň jste jen pár minut od samotného centra Karlína s jeho kavárnami, restauracemi, obchody a dalšími službami. Přímou u domu se nachází také supermarket Albert a v okolí nechybí ani dětská hřiště.

Velkou přidanou hodnotou jsou služby samotné Rezidence Expo. O komfort a bezpečí obyvatel se stará hlídaná recepce, rezidenti mohou využívat společné fitness a také střešní terasu s krásným výhledem na Prahu, kde si můžete posedět nebo využít elektrický gril. K dispozici jsou rovněž prací boxy, které jsou praktickým doplňkem zejména u menšího městského bytu.

Zajímavý je také samotný příběh domu. Původní Hotelový dům vznikl v 60. letech jako součást experimentálního sídliště Invalidovna. Budova je spojena také s československým projektem Kinoautomat, který byl představen na světové výstavě EXPO 67 v Montrealu. Dnes je objekt kulturní památkou a propojuje tak zajímavou historii s

moderním rezidenčním bydlením.

Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 3 400 Kč dle evidenčního listu + cca 600 Kč za elektřinu, tedy celkem přibližně 4 000 Kč měsíčně.

Pokud hledáte pěkné bydlení v Karlíně, menší pražský byt nebo nemovitost vhodnou k pronájmu, přijďte se na něj podívat osobně.

Budu se těšit na prohlídce.