

Prodej bytu 3+kk s balkonem (90 m²), Brno - Tuřany

ulice 1. května, 62000, Brno-Tuřany, Brno

**9 790 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize

Vyřizuje

Ing. David Raus**Tel.:** 777 593 888**GSM:** +420 777 593 888**E-mail:** raus@davidraus.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	65.7 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk s balkonem o celkové ploše 90 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem na ulici 1. května v Brně - Tuřanech.

Byt nabízí praktickou dispozici, klimatizaci ve všech obytných místnostech, podlahové vytápění, balkon a promyšlené řešení interiéru. Součástí domu je také společná střešní terasa, kočárkárna a k bytu náleží sklep.

Dispozice 3+kk

Vstupní část bytu tvoří předsín s vestavěnou skříní, ve které je prakticky ukrytý bojler.

Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní zónou.

Ložnice nabízí přímý vstup na balkon, který poskytuje příjemný prostor pro ranní kávu nebo večerní odpočinek.

Další samostatný pokoj lze využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Všechny obytné místnosti jsou vybaveny klimatizací.

Koupelna disponuje vanou a střešním oknem, které zajišťuje dostatek denního světla. K dispozici je také samostatné WC.

Velkým benefitem domu je společná střešní terasa, kterou mohou obyvatelé využívat k posezení, odpočinku nebo setkávání.

V domě je k dispozici výtah a kočárkárna. K bytu náleží také sklep, který poskytuje další úložný prostor.

Základní informace

- lokalita: 1. května 792/44, Brno - Tuřany

- dispozice: 3+kk

- celková plocha: 90 m² (včetně balkonu 3,3 m²)

- podlaží: 3. NP

- výtah: ano
- balkon: ano
- klimatizace: ano, ve všech obytných místnostech
- podlahové vytápění: ano
- společná střešní terasa
- kočárkárna
- sklep: ano

Byt nabízí pohodlné bydlení s dobře využitým prostorem a řadou praktických prvků, které oceníte v každodenním životě.

Veškerý právní servis je zajištěn. Nabízíme také možnost zajištění financování.
Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.

Některé fotografie v inzerci byly digitálně upraveny za účelem lepší prezentace prostoru. Pro zachování maximální transparentnosti jsou součástí inzerátu také původní fotografie a fotografie po základním vyčištění.