

Prodej zděné garáže 21 m² - Praha 9, Kbely, u Železnobrodské ulice | parkování, sklad i investice

Železnobrodská, Praha 9, Praha



729 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Tomáš Pavelec

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420725300396

E-mail:

tomas.pavelec@re-max.cz

Celková podlahová plocha:	21 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vlastní garáž ve Kbélích, bezpečné místo pro automobil nebo praktickou investici s relativně nízkou vstupní cenou? Nabízíme k prodeji zděnou řadovou garáž o ploše 21 m² v klidné části Prahy 9 - Kbely, v lokalitě u Železnobrodské ulice.

Garáž nabízí dostatek prostoru pro parkování osobního automobilu, motocyklu i uskladnění sezonních věcí, nářadí nebo dalšího vybavení. Díky své velikosti 21 m² může dobře posloužit nejen jako klasické parkovací stání pod střechou, ale také jako skladovací či hobby prostor.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Kbely patří mezi klidnější části Prahy s převážně obytným charakterem, přitom mají dobré dopravní napojení na zbytek města. V dosahu je městská hromadná doprava s návazností mimo jiné na metro C Letňany, zároveň je možné využít také železniční spojení ze stanice Praha-Kbely. V blízkém okolí se nachází obytná zástavba a sportovní areály, takže garáž může být zajímavá především pro obyvatele Kbel a okolí, kteří chtějí své auto nebo další věci ukládat mimo veřejnou komunikaci. Podobné nabídky v Železnobrodské ulici jsou rovněž prezentovány jako garáže v klidné části Kbel s dobrou dopravní dostupností.

Garáž je bez zavedené elektřiny. Její vybavení může být po dohodě bezplatně ponecháno novému majiteli - pokud se mu budou hodit stávající police, skříň, pracovní ponk či další praktické prvky, nemusí si garáž od začátku vybavovat. Pokud naopak nový majitel preferuje zcela prázdný prostor, není problém vybavení před předáním odvézt. Je to tedy pouze příjemný bonus, nikoli podmínka koupě.

Garáž může dávat smysl také jako jednoduchá investiční nemovitost. Ve srovnání s bytem či jinými pražskými nemovitostmi jde o relativně dostupnou vstupní investici, která může být následně využívána k vlastnímu parkování nebo nabídnuta k dlouhodobému pronájmu. Výhodou tohoto typu nemovitosti jsou zároveň nízké průběžné provozní

náklady. Výnos z případného pronájmu samozřejmě závisí na budoucích tržních podmínkách a konkrétním nájemním vztahu.

Stavba je v katastru vedena jako garáž bez č. p./č. e. na parcele č. 195 v katastrálním území Kbely. Na listu vlastnictví nejsou evidované plomby, věcná břemena, zástavní práva ani další obdobné zápisy.

Pozemek pod garáží není součástí prodeje a je užíván na základě nájemního vztahu. Veškeré podmínky vztahující se k pozemku budou zájemci před rezervací transparentně předloženy a vysvětleny.

Uvedená kupní cena je konečná a zahrnuje provizi realitního makléře i kompletní právní servis zajištěný advokátem, včetně přípravy potřebné smluvní dokumentace.

Pokud hledáte vlastní garáž ve Kbelích pro automobil, motocykl, uskladnění věcí nebo jako menší investici, rád Vám ji osobně představím. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.