

Prodej rodinného domu užitné plochy 130 m² + dvojgaráž 44 m² na pozemku 544 m² Plasy - Nebřeziny

0, 33101, Nebřeziny, Plasy



8 980 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Hedvika Varcholková

Tel.: 602 362 489

GSM: +420 602 362 489

E-mail:

[hedvikavarcholkova@sezna
m.cz](mailto:hedvikavarcholkova@sezna.m.cz)

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	174 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Plocha zahrady:	462 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické; Jiné	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	67 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	2	Typ domu:	patrový
Zastavěná plocha:	82 m ²	Plocha parcely:	544 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Komunikace:	asfaltová	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu užitné plochy 130 m² + dvojgaráž 44 m² na pozemku 544 m² Plasy - Nebřeziny
parcelní číslo pozemku 40/3 + 38/20 Nebřeziny

NOVOSTAVBA KOMPLETNĚ NA KLÍČ VČETNĚ PODLAH, INTERIÉR DVEŘÍ, OKLADŮ, SANITY A NÁBYTKU A VYBAVENÍ KOUPELEN,
VČETNĚ PERGOLY A TERASY ZAHRADY A OPLOCENÍ POZEMKU.

- kompletní info na WEBU projektu

STAVBA POVOLENA - nyní je stavba ve fázi dokončování interiéru - k předání max 1Q/2027

Hedvika Varcholková Lochoťinská 1108/18 Plzeň 30100, Tel.: 602 362 489, E-mail: hedvikavarcholkova@seznam.cz, web: <https://hedvikavarcholkova.cz/>

Součástí kupní ceny je KOMPLETNÍ STAVBA DOMU NA KLÍČ /bez kuchyňské linky a krbu/, včetně pergoly zahrady

- stěna zdi mezi jednotlivými domy šíře 52 cm - protihluková technologie
- bytové jednotky dvojdomu jsou na sobě absolutně nezávislé, každá polovina dvojdomu má své vlastní přípojky energií, vlastní vchod, vlastní oplocený pozemek a číslo popisné
- obvodové zdivo cihla BZ 300/P10 MZiegel , zatepl. systém 15 cm polystyren, fasáda
- vnitřní zdivo cihelné bloky pro příčky cihla broušená B 115 MZiegel, omítka stříkaná
- střecha krov dřevěná konstrukce, krytina beton taška, svody okapy
- podhledy SKD 2.NP izol 30 cm
- okna antra/bílá, dveře vstup plast s IZ trojsky, předokenní žaluzie Z, parapety vnit.plast bílá
- vrata dvojgaráže dálkové ovládání
- dveře interiér, podlahová krytina lepený vinyl, dlažba
- obklady, dlažba , sanita a zařiz. předměty wc a koupelen , včetně koupelnového nábytku
- podlahové topení celého domu , tep.čerpadlo Vailant aroTHERM split (voda - vzduch), přídavný. el. žebřík radiátor v koupelnách, integr. ohříváč 180 l
- vnější komín krbu
- vodovod, odpady , vodoměr, připojení domu pro kompletní provoz
- elektro, rozvody a kompletace kompletní, přípr.pro elekt. rozvody v kuchyni, zásuvka pračky a sušičky, slaboproud – přípr. TV a dat. antény, koaxiál. kabel a TV zásuvky v obýv. pokoji a v pokojích 2. NP
- dat rozvod a dat zásuvka u TV v obýv. pokoji a pokojích 1. NP a 2. NP, zvonek, hromosvod – pozink. jímáče, svody a uzemnění
- venk. úpravy pozemku přístup a parkování zpev. plocha před domem vč. 2 park. míst zámk. dlažba, terasa dřevěná konstrukce pergoly a zámk.dlažba , okap chodník kačírek, lehký plot z plast. pletiva 150 cm vč. podhrab. desky, zahrada srovnání terénu, drenáž celého pozemku
- poloviny jednotlivých dvojdomů samostatné přípojky energií i dělená střecha - děleno do vlastní správy a koupě
- ČOV celého projektu, přípojky energií voda a elektřina kompl. napojení domu a uvedení do provozu, vč.kohoutu zalévání na fasádě domu
- příjezdová komunikace dlažba best - viz vizualizace situace projektu - komunikace předána do správy obce pro úklid sněhu, správu vodovodu i kanalizace a svoz odpadu
- v nadstandardu je možné realizovat bezpečnost. systému domu, přípr. pozemku pro osev trávy, osazení krb kamen, výrobu kuchyň linky vč. spotřebičů, výrobu nábytku celého domu
- inzerce bude doplněna o fotografii s označením pozemku

Veškerá projektová dokumentace, detailní specifikace použitých materiálů a technologií, katalogy standardů podlah, sanity, obkladů a interiér dveří projektu k náhledu u realitní makléřky či na webu projektu.

Kouzelná krajina okolních lesů a přírody, cyklostezky a možnosti sport aktivit i relaxace, blízkost veškeré občan vybavenosti a kvalitní gastronomie.

Dojezd centrum města Plzně 15 min , město Plasy 3 min

- lékařský dům, optika ,obchody , školka, škola, gymnázium a další.

Možnost financování hypotečním úvěrem 80 – 90 % LVT se zvýhodněnou úrok sazbou včetně částky na vybavení domu a zahrady. S dokončením interiéru a designu vám doporučíme kvalitní profesionály v oboru.